

- PC 1 : PLANS DE SITUATION DU PROJET
- PC 2 : PLANS DE MASSE DES CONSTRUCTION
- PC 3 : PLANS EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION

PARC SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE DES DEUX VOIES

Contact à privilégier :

Amandine SZURPICKI
Les Bureaux de la Cité Mondiale
23 Parvis des Chartrons
33000 BORDEAUX
+33 (0)3 20 51 16 59

Coordonnées de l'architecte :

I'M IN ARCHITECTURE
21 Rue d'Auteuil
75016 PARIS
+33 (0)1 42 08 96 20

RENEWABLE POWER
rpGLOBAL
FRANCE



Parc photovoltaïque
des Deux Voies



- > Département de la Vienne (86)
- > Communes de Chasseneuil-du-Poitou et de Jaunay-Marigny
- > Parc solaire photovoltaïque des Deux Voies



RENEWABLE POWER
rpGLOBAL
FRANCE

Préambule

Le présent document rassemble l'ensemble des pièces constitutives du dossier de demande de permis de construire du Parc solaire photovoltaïque des Deux Voies.

Ce dossier est présenté par la société RP GLOBAL France, porteur du projet, pour le compte de la SARL « Le Parc Photovoltaïque des Deux Voies ».

La configuration de ce projet, telle que présentée dans ce dossier, résulte d'une combinaison équilibrée de différents paramètres, dont notamment :

- Le potentiel de production photovoltaïque du site et sa viabilité économique ;
- Une volonté territoriale associée à des politiques locales en matière d'aménagement et de transition énergétique ;
- Les enjeux humains en termes d'habitat et d'activités économiques ;
- Les sensibilités écologiques locales ;
- Le respect du patrimoine culturel, touristique et paysager du secteur.

Le Parc solaire photovoltaïque des Deux Voies est donc le fruit d'une concertation de proximité entre la société RP GLOBAL France et les acteurs locaux, grâce à différents temps d'échanges et de travail sur toute la durée du développement du projet. Les échanges issus de cette concertation ont permis de déterminer les contours du projet, ainsi que des mesures en adéquation avec les enjeux locaux et les attentes exprimées. Le site internet officiel d'informations autour du projet est disponible ici :

www.parc-solaire-chasseneuil-jaunay.fr

LE PROJET EN BREF :

5 179

MODULES
SOLAIRES

6,1

HECTARES
OCCUPÉS

3,4

MWc

200

TONNES DE CO²
ÉVITÉES PAR AN

950

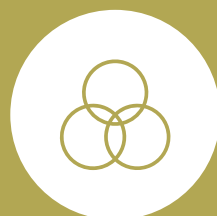
FOYERS ALIMENTÉS
(chauffage inclus)



QUALITÉ



INNOVATION



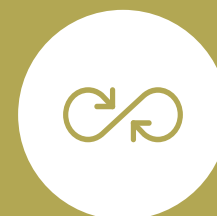
PROXIMITÉ



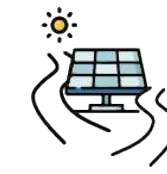
CONCERTATION



CITOYEN



DURABLE



Parc photovoltaïque
des Deux Voies

RENEWABLE POWER
rpGLOBAL
FRANCE

Nos valeurs fondamentales



QUALITÉ :

RP GLOBAL est en recherche permanente d'une qualité irréprochable dans le développement de ses projets, et ce à toutes les étapes, envers son équipe interne et ses partenaires, afin de garantir aux territoires un projet durable et sain.

INNOVATION :

Grâce à son expérience et à la solidité de son groupe, RP GLOBAL adopte une approche innovante sur les projets développés : nouvelles énergies (photovoltaïque), mix énergétique (photovoltaïque et éolien), concertation adaptée aux nouveaux usages, outils de communication, ...

PROXIMITÉ :

Avec la mise en place d'une équipe projet dédiée, du foncier jusqu'à l'exploitation du parc, au plus proche des acteurs du territoire.

CONCERTATION :

C'est par l'acceptabilité qu'un projet gagne en qualité et devient durable. RP GLOBAL s'engage sur le territoire à informer régulièrement sur les avancées des projets grâce à des permanences, Comités Locaux de Suivi, réunions d'information, sites internet dédiés et outils digitaux.

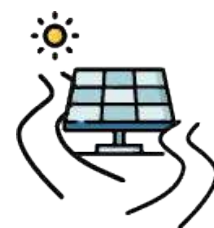
CITOYEN :

Pour des projets fédérateurs, liés aux volontés citoyennes, pour contribuer à atteindre les objectifs fixés par l'Etat, et œuvrer pour la transition énergétique des territoires.

DURABLE :

RP GLOBAL devient un membre actif des communautés locales sur lesquelles chaque projet s'implante et souhaite ainsi construire un rapport sain et durable avec toutes les parties prenantes.

	Présentation du porteur de projet	5
PC 1	Plans de situation du projet	9
	Localisation générale du projet	
	Vue aérienne	
	Plan cadastral du foncier concerné par le projet	
PC 2	Plans de masse des constructions	13
	Plan de masse - état existant	
	Plan de masse - état projeté	
	Plan de masse - état projeté avec vue aérienne	
	Emprises du projet4	
	Zoom sur les portails et les postes	
PC 3	Plans en coupe du terrain et de la construction	23
	Plan de localisation des coupes AA', BB' et CC'	
	Profil en long du terrain dans l'axe du projet AA'	
	Profil en long du terrain dans l'axe du projet BB' et CC'0	
	Profil en long du terrain - Zooms	
	Vue en coupe d'une table photovoltaïque	
	Vue en coupe d'un poste de transformation	
	Vue en coupe du poste de livraison	



Parc photovoltaïque

des Deux Voies

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

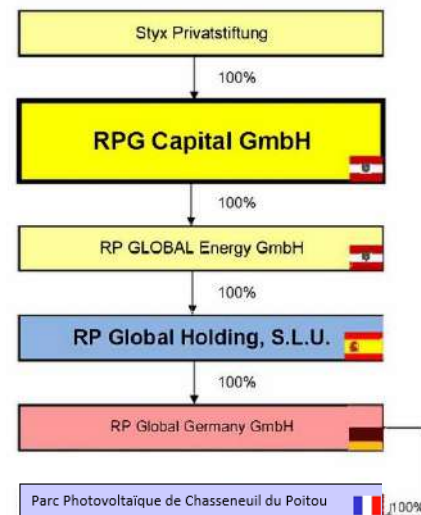
PRESENTATION DU PORTEUR DE PROJET

1. Présentation du demandeur

IDENTITE DU DEMANDEUR	CONTACT ET CORRESPONDANCE
Dénomination : PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE CHASSENEUIL DU POITOU Forme Juridique : Société à responsabilité limitée (Société à associé unique) SIRET établissement principal : 908 329 386 00019 Adresse : 96 Rue Nationale - 59000 LILLE Signataire : Pierre MULLER en sa qualité de Gérant	Assistance à Maitrise d'ouvrage : RP GLOBAL Adresse de correspondance : RP GLOBAL France Les Bureaux de la Cité Mondiale 23 Parvis des Chartrons 33000 BORDEAUX Contact et coordonnées : Amandine SZURPICKI - Cheffe de projet 03 20 51 16 59 06 02 18 22 77 a.szurpicki@rp-global.com

1.1. Organigramme

La SARL « PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE CHASSENEUIL DU POITOU » a été créée en décembre 2021 pour assurer le développement, la construction et l'exploitation du parc objet du présent dossier de demande. Situé sur les communes de Chasseneuil-du-Poitou et de Jaunay-Marigny dans la Vienne, il fait partie du portefeuille de projets développés par RP Global France, filiale de RP GLOBAL Energy GmbH, société autrichienne, elle-même filiale de RPG Capital GmbH.



Organigramme RP GLOBAL GmbH précisant l'actionnariat de la SARL "Parc photovoltaïque de Chasseneuil du Poitou" - Janvier 2022 -

1.2. Le groupe RP Global

RP Global est développeur, investisseur, constructeur, opérateur et producteur indépendant d'électricité avec plus de 30 ans d'expérience dans le domaine des énergies renouvelables, et se spécialise dans les projets hydroélectriques, éoliens et solaires photovoltaïques.

Le groupe a démarré ses activités dans l'énergie à la fin des années 1980, avec le développement, le financement et la construction d'une vingtaine de projets mini-hydro en Autriche, suivi par 8 projets mini-hydro au Portugal et en Espagne dans les années 1990.

La société mène ses activités sur 3 continents : Europe, Amérique du Sud et Afrique. Aujourd'hui, ce sont plus de 4 GW en développement pour le groupe RP GLOBAL, dont 1 000 MW en France, sur les énergies hydroélectriques, éoliennes, et photovoltaïques.



Le haut niveau de qualification des équipes RP GLOBAL leur confère les connaissances nécessaires pour intervenir à toutes les étapes d'un projet de production d'énergie renouvelable :

- L'accompagnement des acteurs territoriaux concernés : élus, propriétaires, citoyens ;
- Le développement de projets ;
- La mise en concurrence et la contractualisation avec les différents acteurs en amont, pendant et en phase d'exploitation du projet ;
- L'analyse économique et la viabilité des projets développés ou acquis ;
- La coordination et la supervision de la construction et de la mise en service des installations.

Le groupe RP Global, depuis 2015, diversifie ses activités en incorporant dans leur mix-technologique le solaire photovoltaïque, comme cela a été antérieurement le cas avec l'introduction de l'éolien dans ses actifs :



Photographie du parc photovoltaïque "Karad" - Bulgarie

- En Europe de l'Ouest, avec le projet solaire photovoltaïque Carril, d'une puissance de 400 MW situé au sud de l'Espagne, et en Europe de l'Est avec à la filiale Eneyr, développeur du parc solaire Karad.
- En Afrique, en tant qu'actionnaire principal de JUMEME Rural Power Supply Ltd., fournisseur de services solaires aux larges actifs en Tanzanie, mais également de Oolu Solar, fournisseur de matériel solaire de production électrique pour le grand public.
- En France, depuis 2019, où s'est mis en place une équipe et un bureau à Bordeaux, spécialisés en photovoltaïque avec des objectifs de développement sur tout le territoire national.

La maîtrise des énergies renouvelables, l'expérience dans le financement de projet ainsi que l'équipe multidisciplinaire constituent pour RP Global une base solide de travail dans ce secteur.

1.3. RP GLOBAL France

La filiale RP Global France, fondée en 2008, emploie 37 collaborateurs à Lille, où se trouve son siège, à Bordeaux et à Avignon. Son équipe multidisciplinaire couvre tous les métiers du développement, du financement, de la construction, de l'exploitation de parcs éoliens et de centrales photovoltaïques.

A ce jour, la société a construit, développés ou exploités près de 200 MW d'actifs. Plus de 1000 MW sont en développement à travers le territoire national à l'Horizon 2024 pour ainsi contribuer activement à atteindre les objectifs de la programmation pluriannuelle de l'énergie en France, validée depuis 2020, qui prévoit d'élever la trajectoire du pays afin d'atteindre une capacité d'installation de 113 GW d'EnR d'ici fin 2028, avec en ligne de mire la neutralité carbone d'ici 2050.



Liste des parcs en exploitation, développés et/ou construits par RP GLOBAL France, description du portefeuille de projets - Mai 2021 -

Selon les besoins, RP Global France s'appuie également sur les compétences transversales du groupe qui possède des antennes internationales à Vienne, Hambourg et Madrid.

Partout, nous contribuons à produire une électricité propre, abordable et sécurisée pour le plus grand nombre : grand public, institutionnels, entreprises, ... RP Global est en recherche constante d'une qualité et d'une concertation irréprochable dans le développement de ses projets, et ce à toutes les étapes, envers son équipe interne et ses partenaires afin de garantir aux territoires un projet durable et sain.

1.4.Méthode de travail

Pour mener à bien les projets et se donner tous les moyens pour le réaliser, RP GLOBAL France est présent à toutes les étapes de développement du parc solaire, et encore au-delà :



IDENTIFICATION DES SITES POTENTIELS



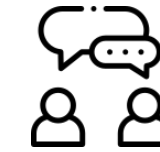
PRESENTATION DU PROJET AU TERRITOIRE ET AUX PARTIES PRENANTES



CONTRACTUALISATION AVEC LES PROPRIETAIRES ET EXPLOITANTS AGRICOLES



ETUDE D'IMPACT DANS LE CADRE DE LA PROCEDURE DE PERMIS DE CONSTRUIRE



CONCERTATION LOCALE



MONTAGE DE DOSSIERS ADMINISTRATIFS ET D'AUTORISATIONS



CONSTRUCTION



EXPLOITATION



VALORISATION DES REALISATIONS

L'ensemble de ces actions permet de construire un projet en adéquation avec son environnement, nos engagements, et partagé par tous.

1.5. L'équipe dédiée au projet



Ollas KÖNIG
Directeur France



Amandine SZURPICKI
Cheffe de projet



Sébastien VOUILLON
Responsable Développement



Olivier FAUCHER
Responsable Foncier



Sébastien CAPELIER
Responsable Environnement



Gaétan PRABEL
Chargé d'études SIG



Antoine CRESPIEN
Chargé de communication

Avec le support et le concours des 37 collaborateurs expérimentés de l'équipe française et de plus de 100 collaborateurs experts répartis dans le monde, composant l'équipe du groupe RP GLOBAL.

2. Historique du projet

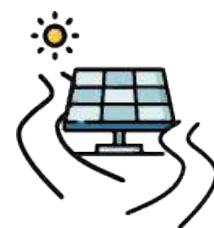
Dans le cadre de ses prospections tournées en priorité vers les sites artificialisés ou pollués, la société RP Global a rencontré en janvier 2021 les représentants de COSEA, l'entreprise qui a conçu et construit la ligne à grande vitesse Sud-Europe-Atlantique entre Tours et Bordeaux (LGV SEA Tours-Bordeaux). Il s'est agi d'identifier des terrains propices à l'implantation d'une centrale photovoltaïque, et exclus du domaine public ferroviaire et de tout autre usage attitré.

C'est ainsi qu'en accord avec le concédant (SNCF-Réseau) et le concessionnaire de l'infrastructure (LISEA), la société COSEA a proposé à RP Global la vente d'un ensemble de parcelles situées sur les communes de Jaunay-Marigny et de Chasseneuil-du-Poitou. En effet, ces terrains situés entre la LGV SEA et l'autoroute A10, se caractérisent par leur caractère artificiel après avoir été totalement remaniés pendant les années de construction de la ligne à grande vitesse, avant d'être remis en état. Aujourd'hui, ces terrains, globalement occupés par une friche prairiale, n'ont aucun usage agricole depuis le démarrage du chantier en 2012, ou d'autre utilisation en perspective. Pour ces raisons, l'intégralité des parcelles proposées à la vente ont été intégrées à l'aire d'étude d'une surface d'environ 6 hectares.

En parallèle du lancement des études détaillées, la société RP Global a rencontré en avril 2021 Monsieur Neveux le Maire de Jaunay-Marigny, favorable à un tel projet sur ces parcelles particulières, intérêt confirmé en Commission municipale en mai 2021. De même, la société RP Global a informé Monsieur Eidelstein le Maire de Chasseneuil-du-Poitou du potentiel identifié sur ce secteur pour un projet photovoltaïque, ainsi que du démarrage à venir des études détaillées. Il a alors été convenu de se rapprocher en premier lieu de Grand Poitiers en charge des questions d'urbanisme et de développement des énergies renouvelables, et d'échanger de nouveau une fois les réflexions plus avancées en termes d'implantations possibles. Monsieur Bardet du service « Transition énergétique » de la Communauté urbaine a également été rencontré en avril 2021 et a confirmé que ce projet pouvait s'inscrire dans les objectifs inter-communaux en matière de développement des énergies renouvelables.

En raison de sa situation aux abords de la Technopole du Futuroscope, le porteur de projet s'est également rapproché des représentants du Conseil départemental de la Vienne en charge de la zone économique et du parc d'attraction. Ces premiers échanges ont permis d'initier des réflexions sur un possible partenariat à venir dans le cadre des objectifs ambitieux d'autonomie énergétique du Futuroscope notamment.

Les accords fonciers avec le concédant de la LGV SEA Tours-Bordeaux ont été formalisés en septembre 2021 par la signature d'une promesse unilatérale de vente.



Parc photovoltaïque
des Deux Voies

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC 1 : PLANS DE SITUATION DU TERRAIN

Contenu :

- Localisation générale du projet
- Vue aérienne
- Plan cadastral du foncier concerné par le projet

**PROJET DE LA CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
AU SOL DES DEUX VOIES
COMMUNES DE CHASSENEUIL-DU POITOU ET
JAUNAY-MARIGNY (86)**

**LOCALISATION GÉNÉRALE
DU PROJET**

Légende

Localisation de la
Centrale photovoltaïque



- Commune de Chasseneuil-du-Poitou
- Commune de Jaunay-Marigny

● Localisation du projet



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maitre d'ouvrage

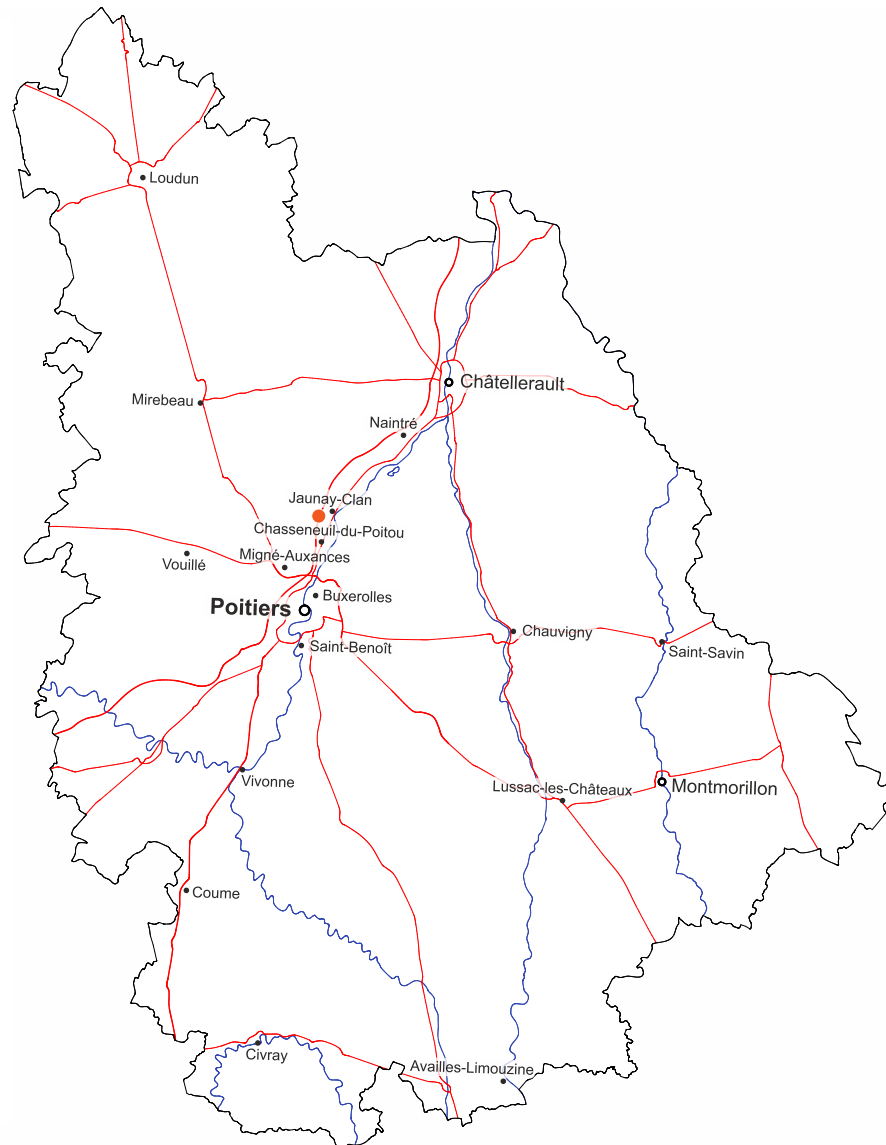
RENEWABLE POWER
rpGLOBAL
FRANCE

RP Global France
Agence de Bordeaux
23 Parvis des Chartrons
33000 Bordeaux

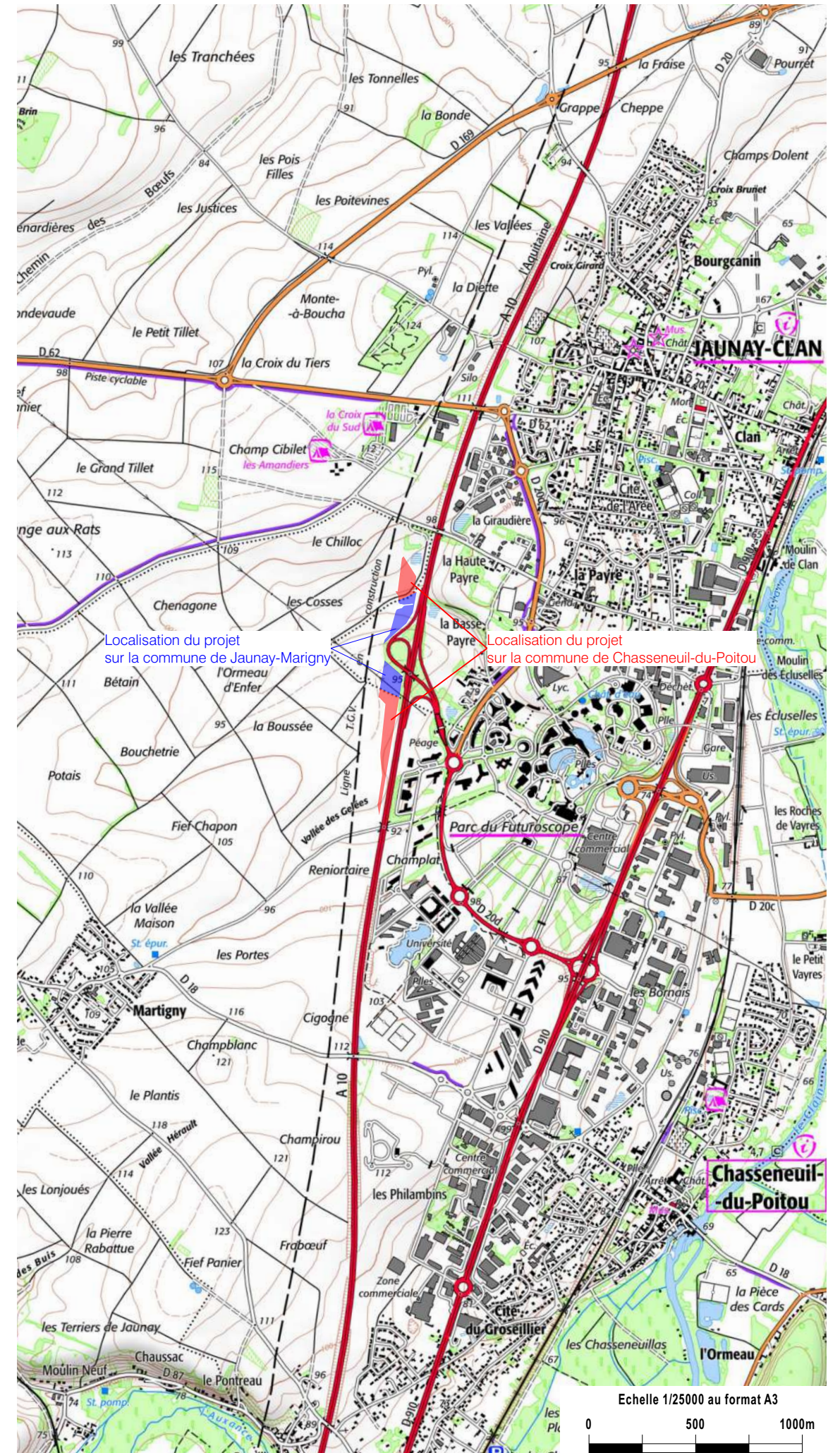
Parc photovoltaïque
des Deux Voies



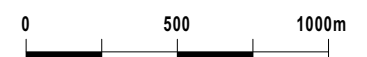
Localisation du projet en France



Localisation du projet dans la Vienne



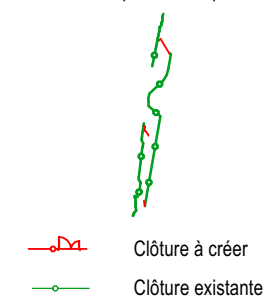
Echelle 1/25000 au format A3



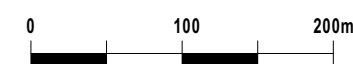
VUE AÉRIENNE

Légende

Localisation de la
Centrale photovoltaïque



Echelle 1/5000 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maitre d'ouvrage

RENEWABLE POWER
rpGLOBAL
FRANCE








RP Global France
Agence de Bordeaux
23 Parvis des Chartrons
33000 Bordeaux

Parc photovoltaïque
des Deux Voies



PLAN CADASTRAL DU FONCIER
CONCERNÉ PAR LE PROJET

Légende

-  Parcelles cadastrales concernées sur la commune de Chasseneuil du Poitou
-  Parcelles cadastrales concernées sur la commune de Jaunay Marigny
-  Parcelles cadastrales
-  Voiries existante
-  Bâtiments existants
-  Limite communale
-  Réseaux

Echelle 1/5000 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

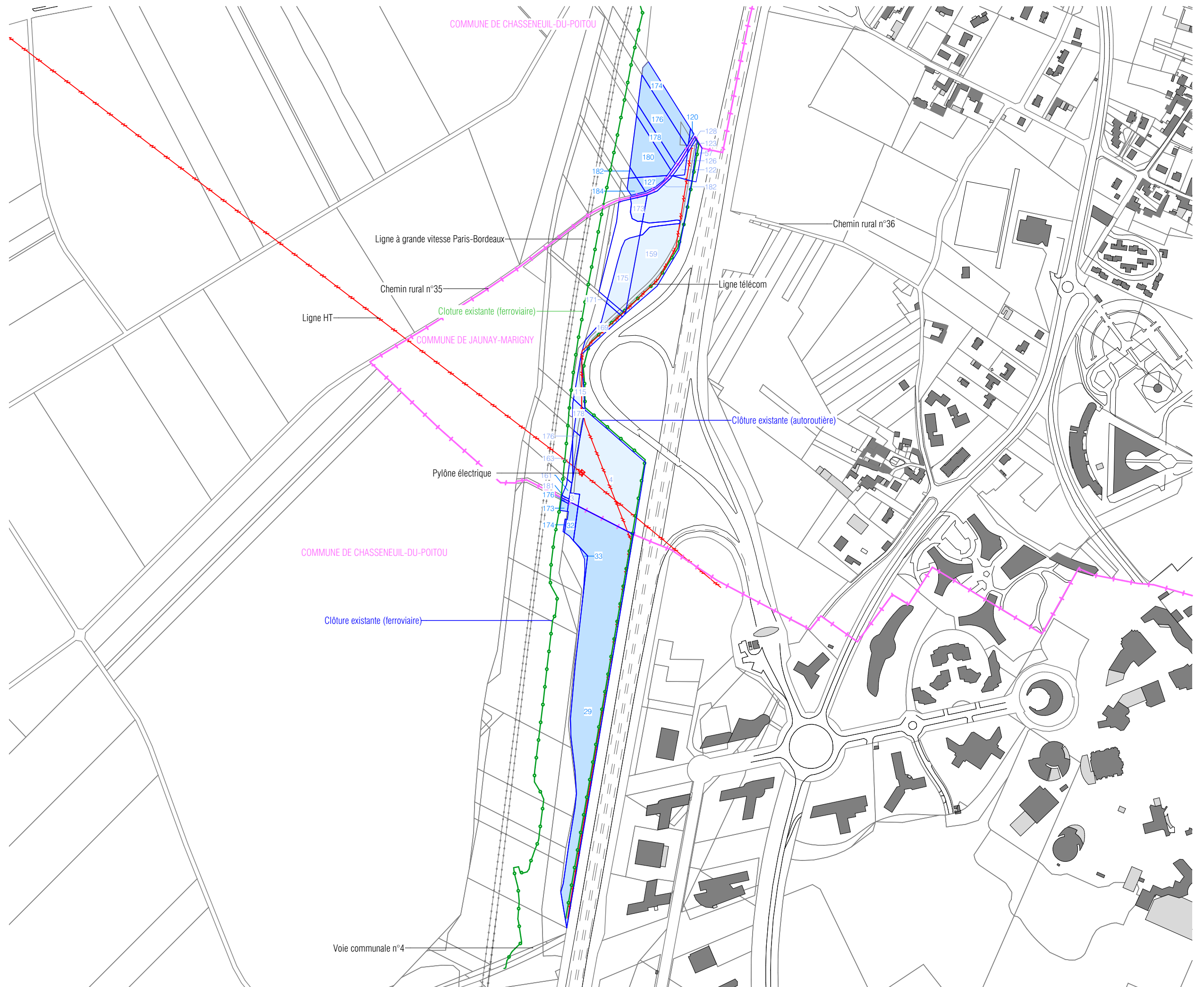
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

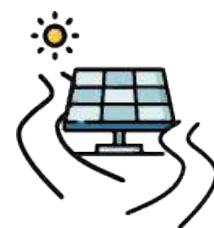
Maitre d'ouvrage

RENEWABLE POWER
rpGLOBAL
FRANCE

RP Global France
Agence de Bordeaux
23 Parvis des Chartrons
33000 Bordeaux

Parc photovoltaïque
des Deux Voies





Parc photovoltaïque
des Deux Voies

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE











PC 2 : PLANS DE MASSE DES CONSTRUCTIONS

Contenu :

- Plan de masse - état existant au 1/5000^{ème}
- Plan de masse - état projeté au 1/5000^{ème}
- Emprises du projet au 1/1000^{ème}
- Zoom sur les portails et les postes au 1/250^{ème}

**PLAN DE MASSE
ÉTAT EXISTANT**

Légende

-  Clôture avec entrée à créer
-  Clôture existante
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet sur la commune de Chasseneuil du Poitou
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet sur la commune de Jaunay Marigny
-  Parcelles cadastrales
-  Bâtiments existants
-  Végétation existante
-  Végétation supprimée
-  Courbes de niveaux
-  Réseaux

Echelle 1/5000 au format A3



Architecte

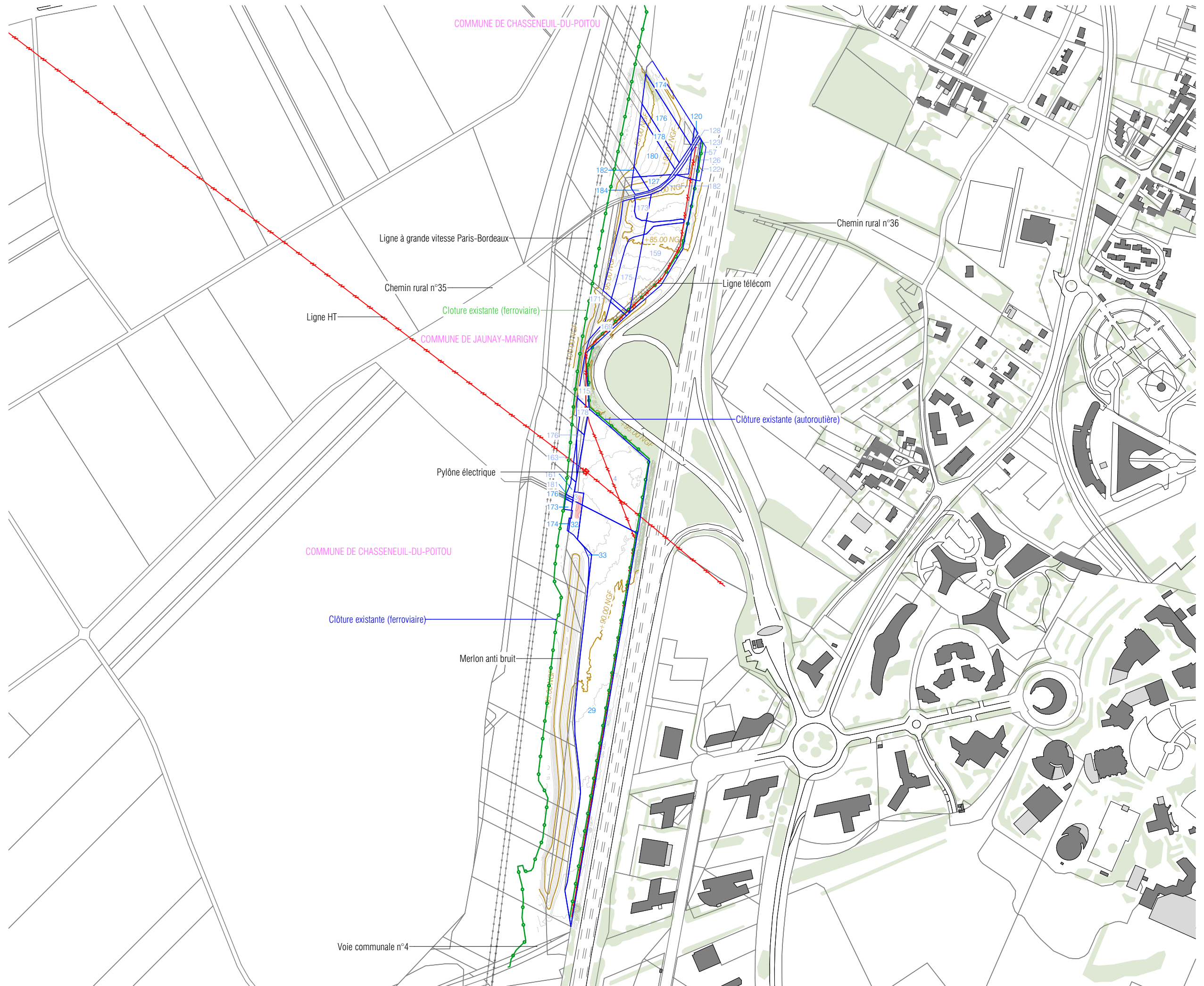
I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maitre d'ouvrage



















RP Global France
Agence de Bordeaux
23 Parvis des Chartrons
33000 Bordeaux

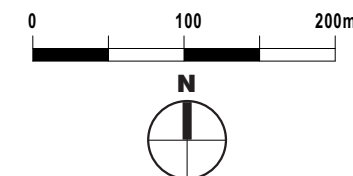


PLAN DE MASSE
ÉTAT PROJETÉ

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Local technique
-  Clôture avec entrée à créer
-  Clôture existante
-  Piste lourde existante à renforcer
-  Piste lourde à créer
-  Piste légère largeur 5m
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet
-  Parcelles cadastrales
-  Piste existante
-  Bâtiments existants
-  Haie paysagère à créer
-  Citerne
-  Réseaux

Echelle 1/5000 au format A3



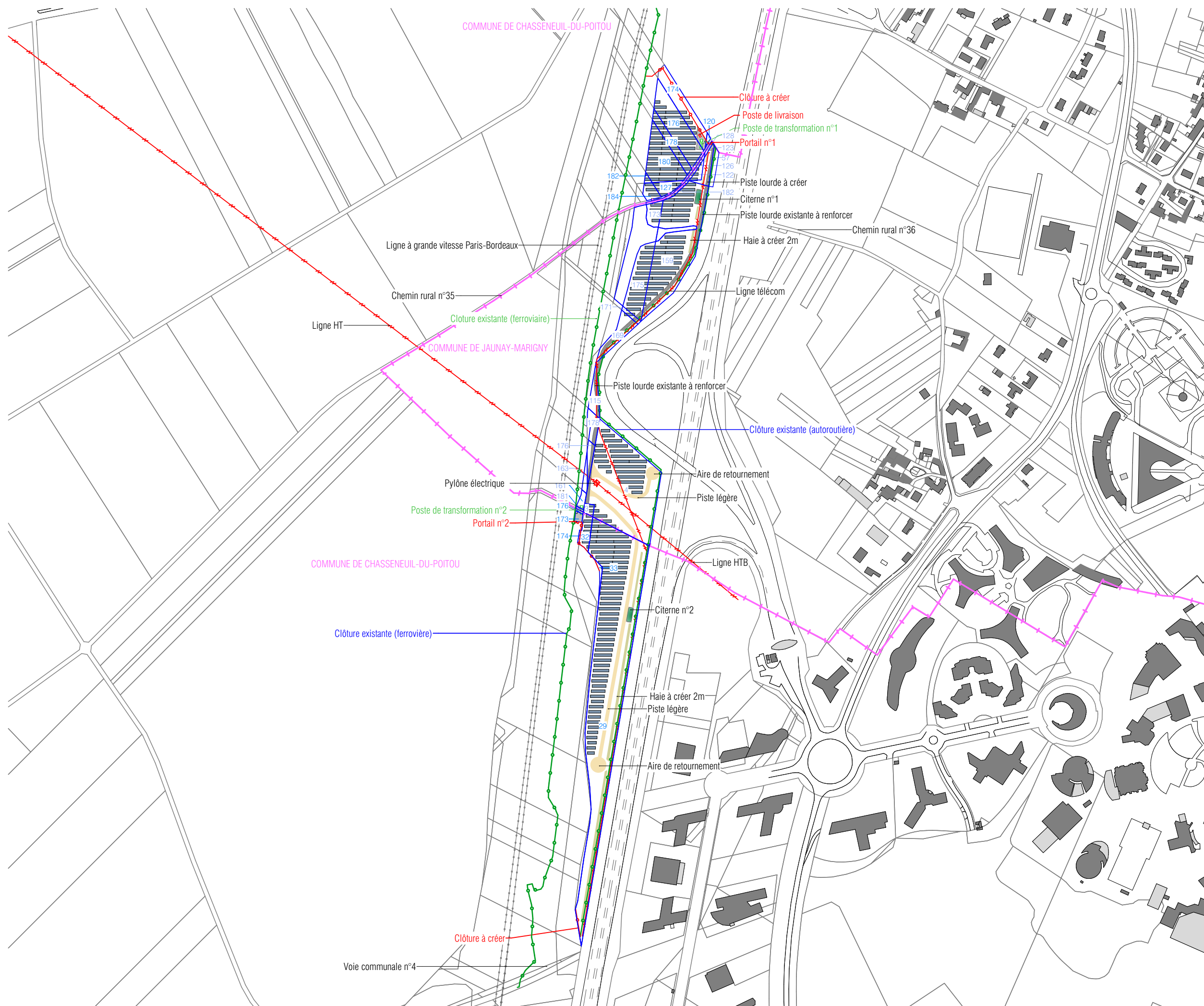
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maitre d'ouvrage












RENEWABLE POWER
rpGLOBAL
FRANCE
RP Global France
Agence de Bordeaux
23 Parvis des Chartrons
33000 Bordeaux

Parc photovoltaïque
des Deux Voies



PLAN DE MASSE
ÉTAT PROJETÉ AVEC VUE AERIENNE

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Local technique
-  Clôture avec entrée à créer
-  Clôture existante
-  Piste lourde existante à renforcer
-  Piste lourde à créer
-  Piste légère largeur 5m
-  Haie paysagère à créer
-  Citerne
-  Réseaux

Echelle 1/5000 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

RENEWABLE POWER
rpGLOBAL
FRANCE




















RP Global France
Agence de Bordeaux
23 Parvis des Chartrons
33000 Bordeaux

Parc photovoltaïque
des Deux Voies

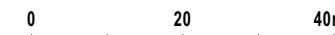


**PLAN DE MASSE
ÉTAT PROJETÉ
EMPRISE NORD**

Légende

-  Structures photovoltaïques sur la commune de Chasseneuil du Poitou
-  Structures photovoltaïques sur la commune de Jaunay Marigny
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Local technique
-  Clôture avec entrée à créer
-  Clôture existante
-  Piste lourde existante à renforcer
-  Piste lourde à créer
-  Piste légère largeur 5m
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet
-  Parcelles cadastrales
-  Piste existante
-  Bâtiments existants
-  Végétation existante
-  Haie paysagère à créer
-  Citerne
-  Courbes de niveaux
-  Réseaux

Echelle 1/1000 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maitre d'ouvrage

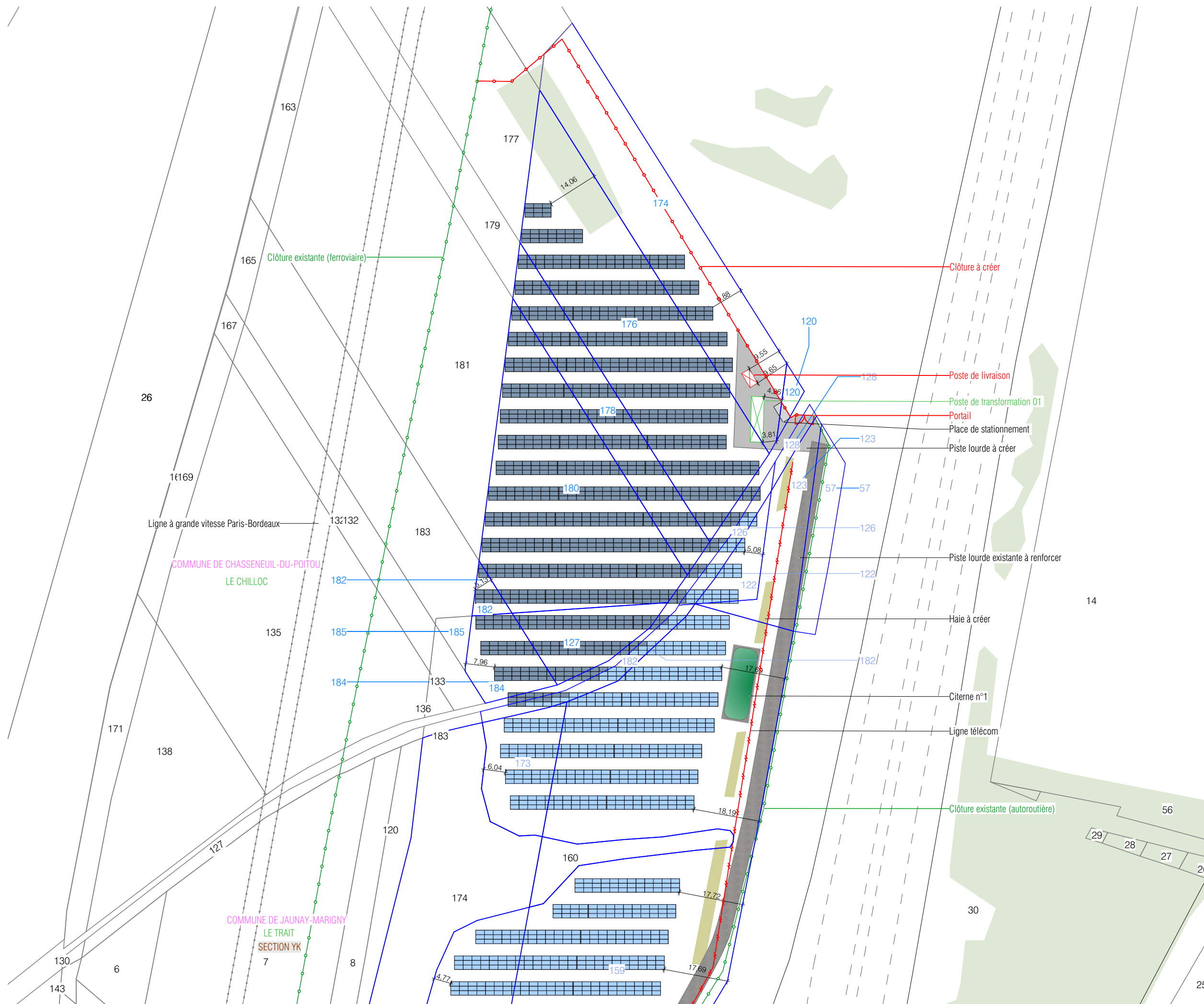
RENEWABLE POWER
rpGLOBAL
FRANCE

RP Global France
Agence de Bordeaux
23 Parvis des Chartrons
33000 Bordeaux

Parc photovoltaïque
des Deux Voies





















PC2

PAGE 17 /32



**PLAN DE MASSE
 ÉTAT PROJETÉ
 EMPRISE CENTRE-NORD**

Légende

-  Parc photovoltaïques
-  Poste de transformation
-  Parc photovoltaïques
-  Parc photovoltaïques
-  Clôture existante
-  Piste lourde existante à renforcer
-  Piste lourde à créer
-  Piste légère largeur 5m
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet
-  Parcelles cadastrales
-  Piste existante
-  Bâtiments existants
-  Limite de section
-  Limite de lieux-dits
-  Végétation existante
-  Haie paysagère à créer
-  Végétation existante
-  Haie paysagère à créer
-  Courbes de niveaux
-  Réseaux

Echelle 1/1000 au format A3



Architecte

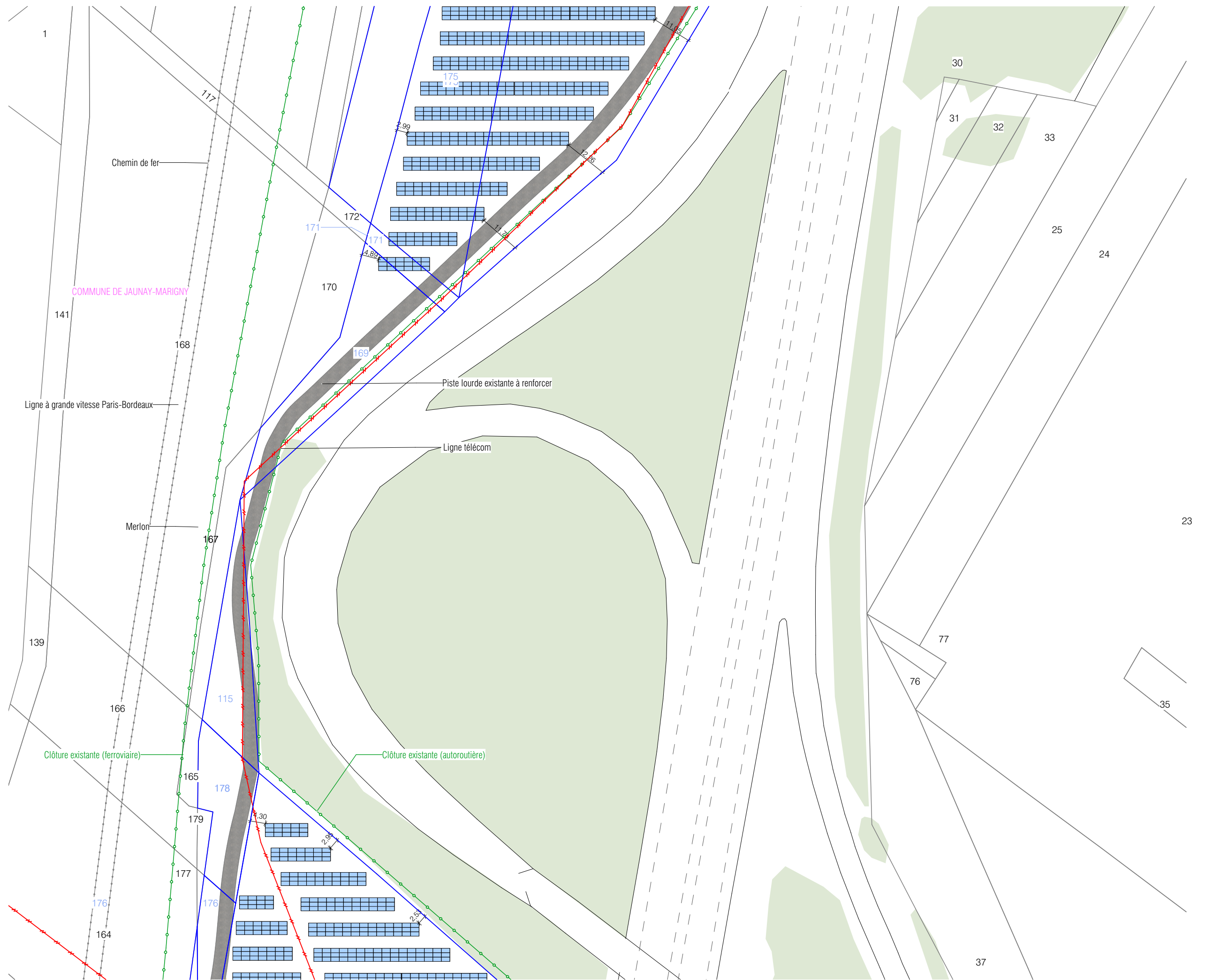
I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
 SARL au capital de 16500€
 533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage






















RP Global France
 Agence de Bordeaux
 23 Parvis des Chartrons
 33000 Bordeaux

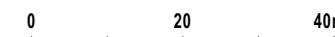


**PLAN DE MASSE
ÉTAT PROJETÉ
EMPRISE CENTRE-SUD**

Légende

-  Structures photovoltaïques sur la commune de Chasseneuil du Poitou
-  Structures photovoltaïques sur la commune de Jaunay Marigny
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Local technique
-  Clôture avec entrée à créer
-  Clôture existante
-  Piste lourde existante à renforcer
-  Piste lourde à créer
-  Piste légère largeur 5m
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet
-  Parcelles cadastrales
-  Piste existante
-  Bâtiments existants
-  Végétation existante
-  Haie paysagère à créer
-  Citerne
-  Courbes de niveaux
-  Réseaux

Echelle 1/1000 au format A3



Architecte

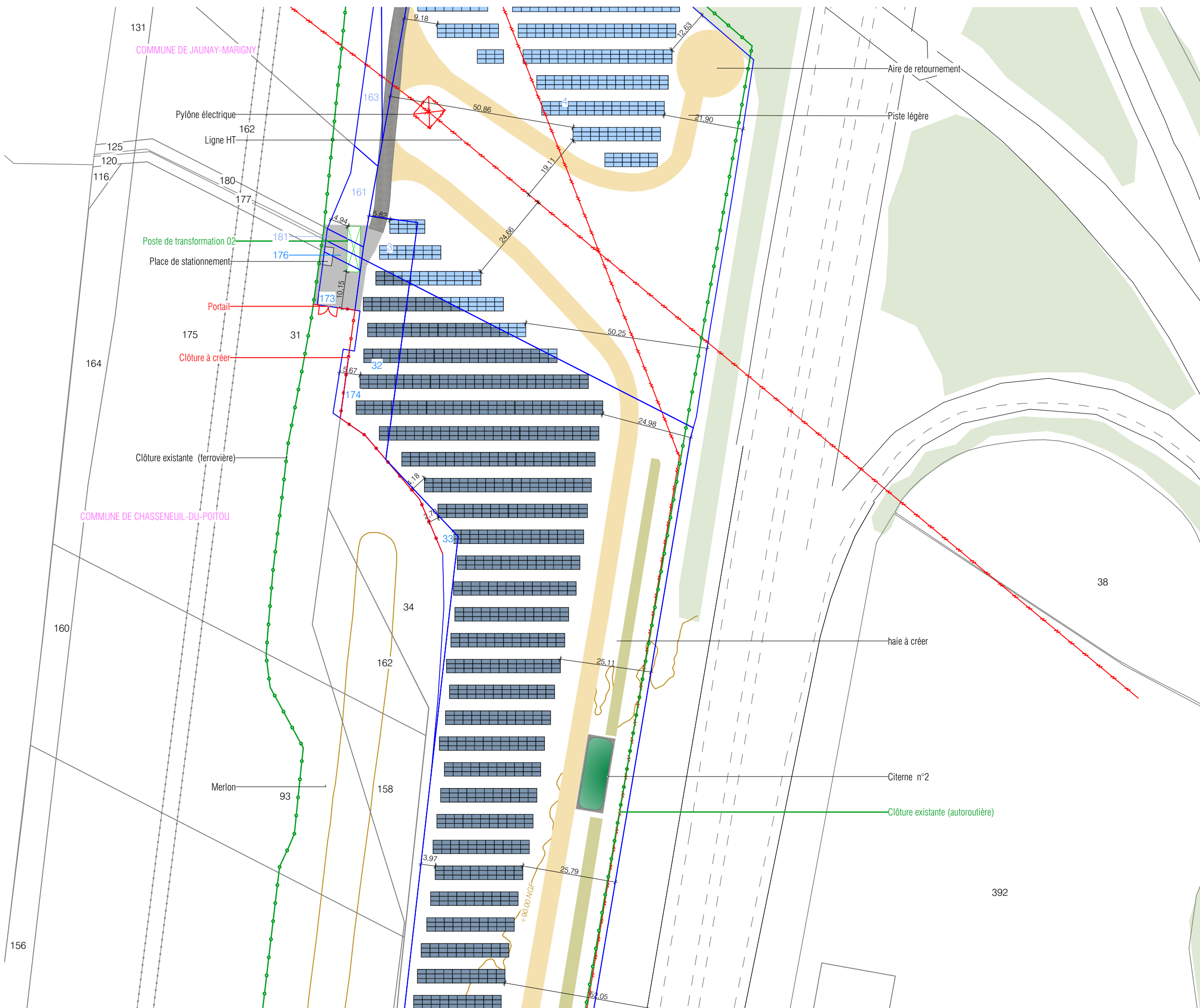
I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maitre d'ouvrage

RENEWABLE POWER
rpGLOBAL
FRANCE














RP Global France
Agence de Bordeaux
23 Parvis des Chartrons
33000 Bordeaux

Parc photovoltaïque
des Deux Voies



**PLAN DE MASSE
 ÉTAT PROJÉTÉ
 EMPRISE SUD**

Légende

-  Structures photovoltaïques sur la commune de Chasseneuil du Poitou
-  Structures photovoltaïques sur la commune de Jaunay Marigny
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Local technique
-  Clôture avec entrée à créer
-  Clôture existante
-  Piste lourde existante à renforcer
-  Piste lourde à créer
-  Piste légère largeur 5m
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet
-  Parcelles cadastrales
-  Piste existante
-  Bâtiments existants
-  Végétation existante
-  Haie paysagère à créer
-  Courbes de niveaux
-  Réseaux

Echelle 1/1000 au format A3



Architecte

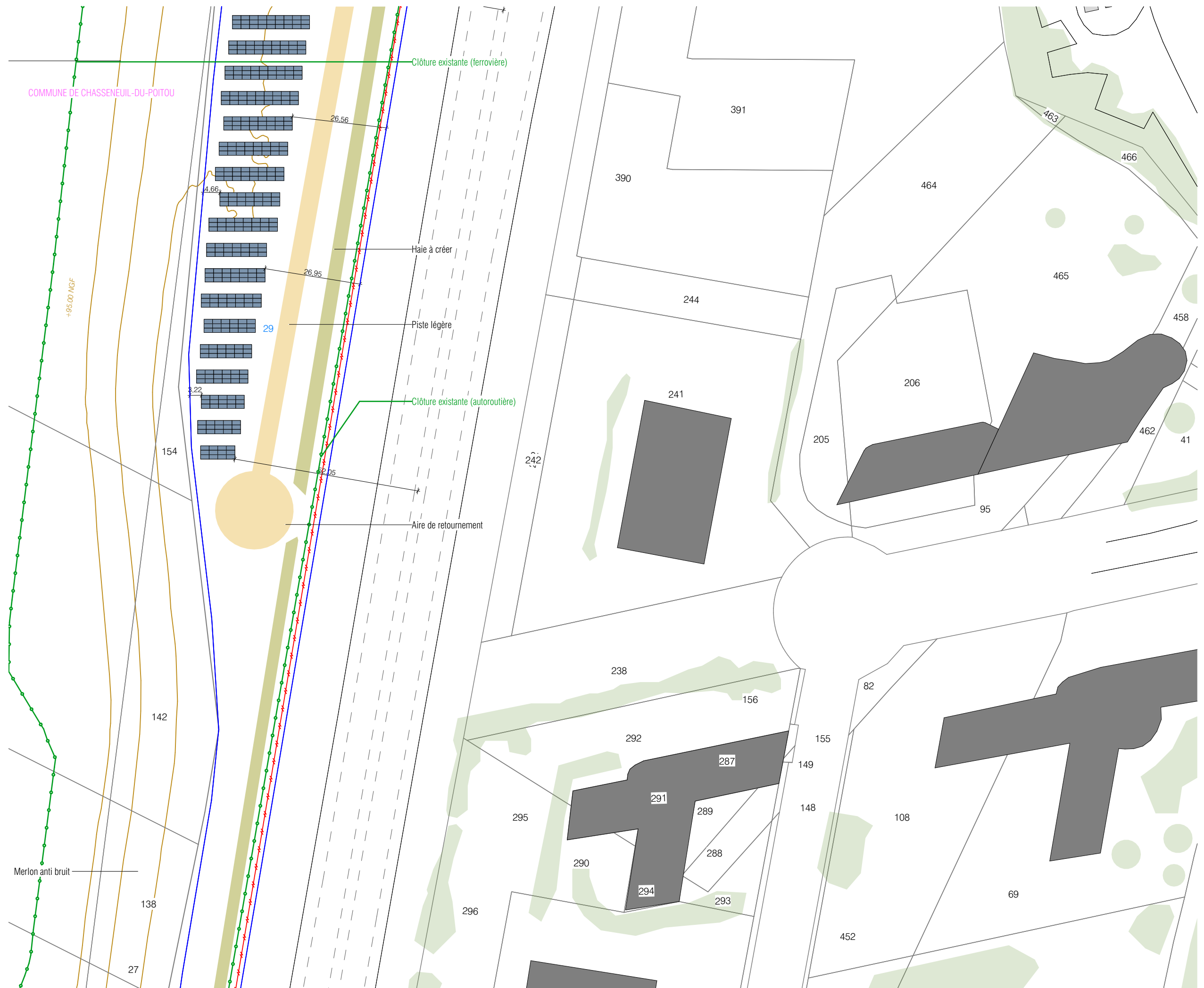
I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
 SARL au capital de 16500€
 533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage



















RP Global France
 Agence de Bordeaux
 23 Parvis des Chartrons
 33000 Bordeaux



ZOOM SUR LES PORTAILS
 ET LES POSTES

Légende

-  Structures photovoltaïques sur la commune de Chasseneuil du Poitou
-  Structures photovoltaïques sur la commune de Jaunay Marigny
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Local technique
-  Clôture avec entrée à créer
-  Clôture existante
-  Piste lourde existante à renforcer
-  Piste lourde à créer
-  Piste légère largeur 5m
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet
-  Parcelles cadastrales
-  Piste existante
-  Bâtiments existants
-  Haie paysagère à créer
-  Réseaux

Echelle 1/250 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
 21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
 SARL au capital de 16500€
 533 863 940 R.C.S. PARIS

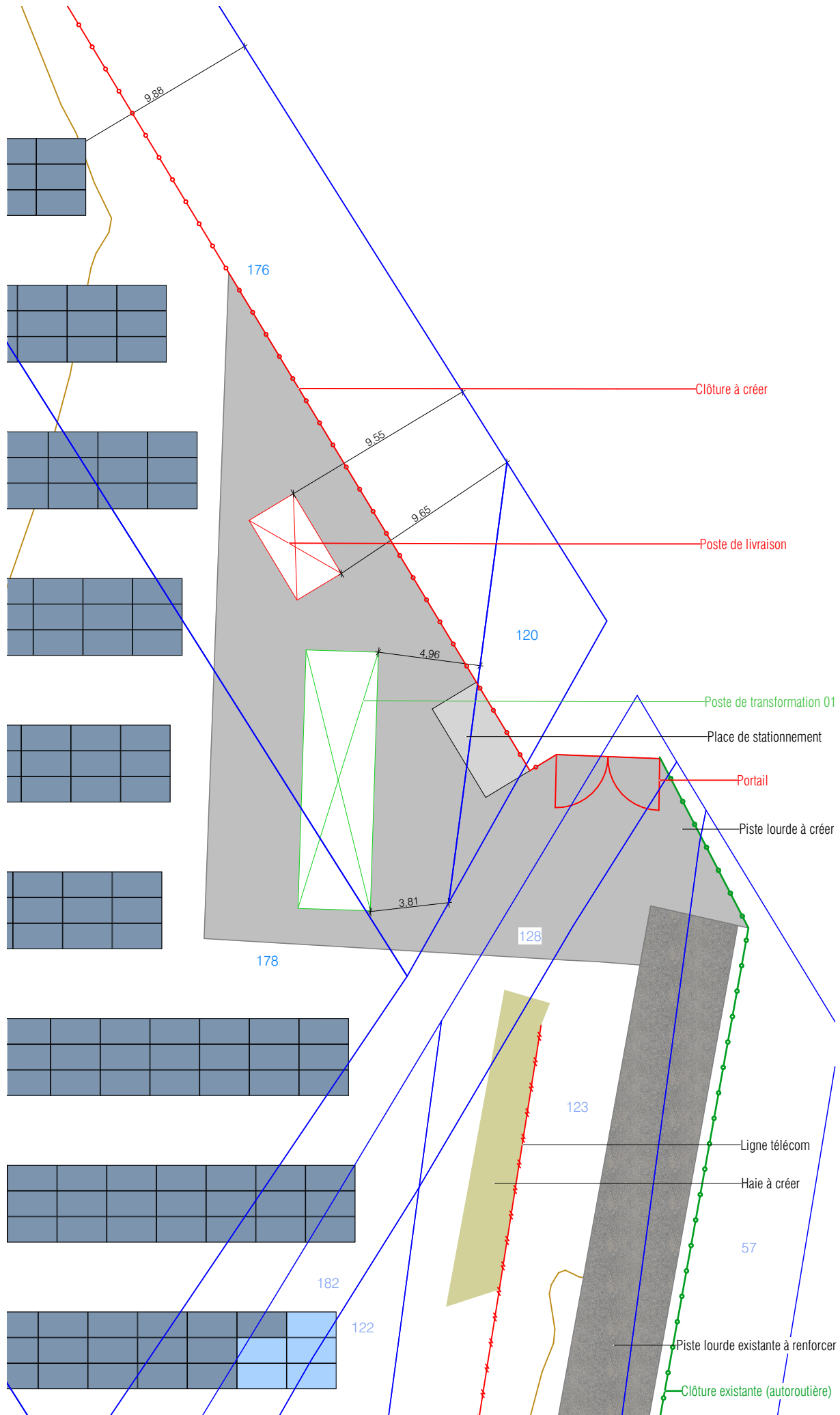
Maitre d'ouvrage

RENEWABLE POWER
rpGLOBAL
 FRANCE

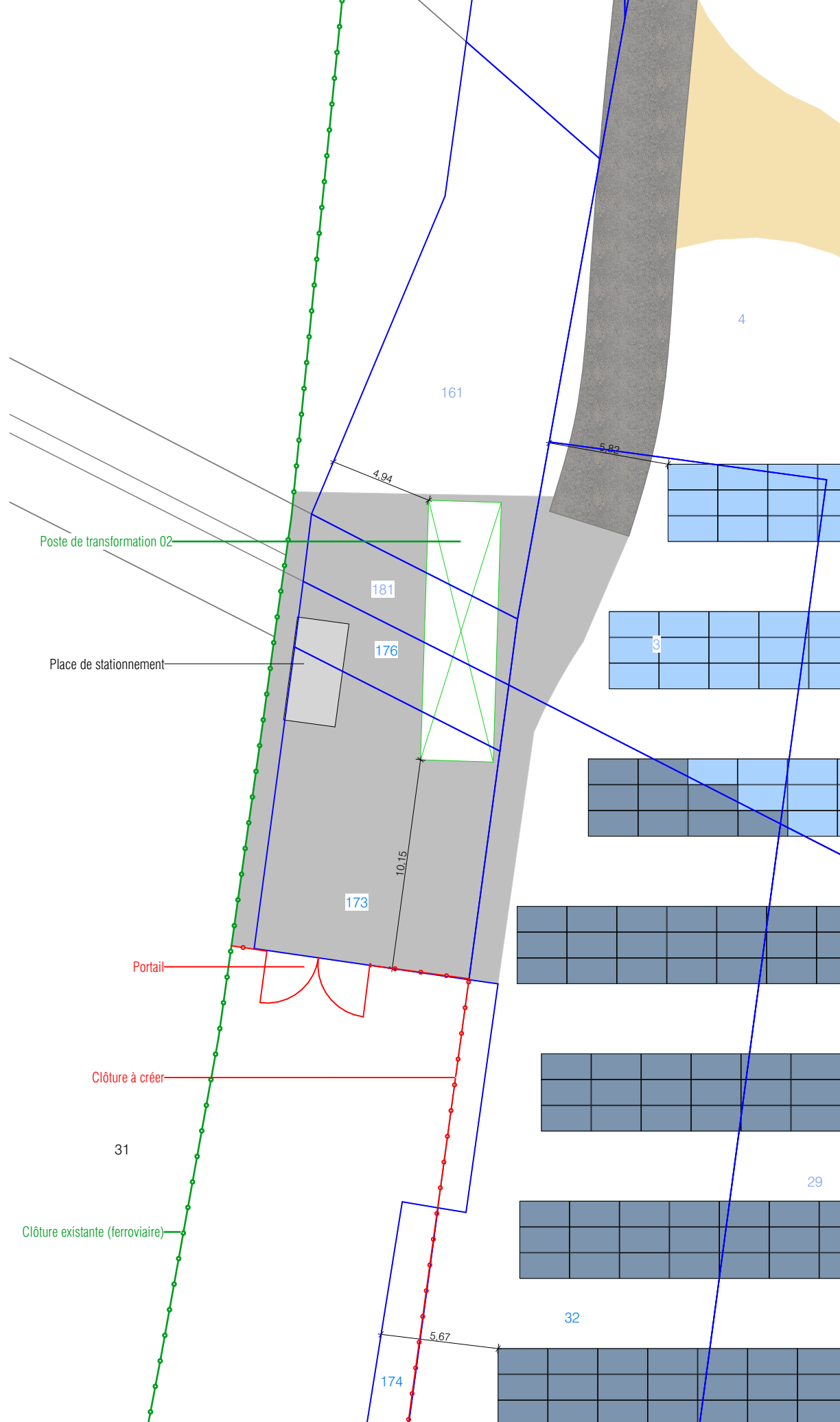
RP Global France
 Agence de Bordeaux
 23 Parvis des Chartrons
 33000 Bordeaux

Parc photovoltaïque
des Deux Voies

ZOOM NORD



ZOOM CENTRE





Parc photovoltaïque
des Deux Voies

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE





















PC 3 : PLANS EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION

Contenu :

- Plan de localisation des coupes AA' ; BB' et CC'
- Profil des coupes AA' ; BB' et CC'
- Vue en coupe d'une table photovoltaïque
- Vue en coupe d'un poste d'onduleurs et de transformation
- Vue en coupe du poste de livraison

PLAN DE LOCALISATION
DES COUPES AA', BB' et CC'

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Local technique
-  Clôture avec entrée à créer
-  Clôture existante
-  Piste lourde existante à renforcer
-  Piste lourde à créer
-  Piste légère largeur 5m
-  Parcelles cadastrales concernées par le projet
-  Parcelles cadastrales
-  Piste existante
-  Bâtiments existants
-  Limite de section
-  Limite de lieux-dits
-  Végétation existante
-  Haie paysagère à créer
-  Citerne
-  Courbes de niveaux
-  Réseaux

Echelle 1/2000 au format A3



Architecte

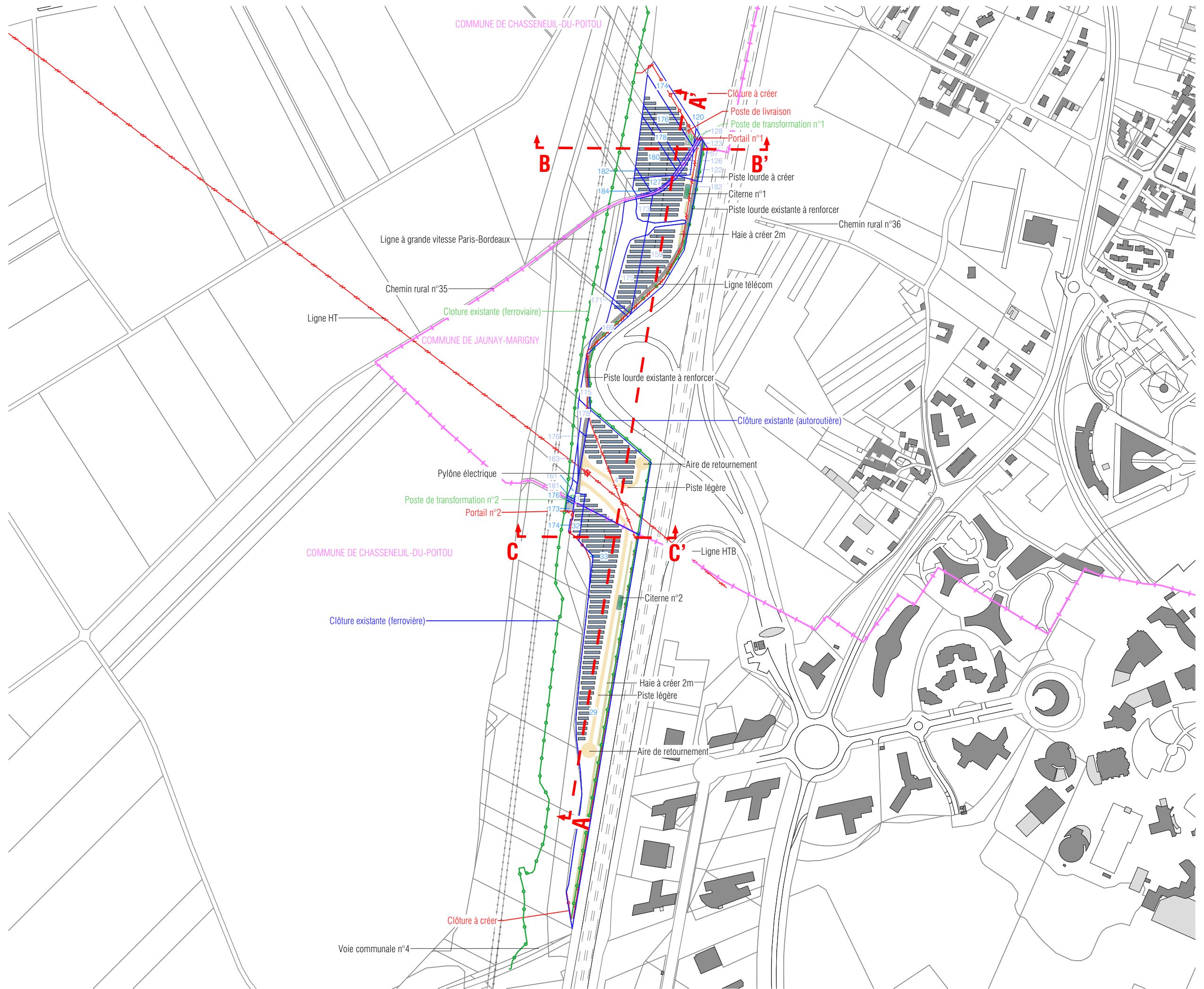
I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maitre d'ouvrage



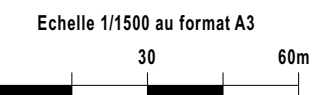
RP Global France
Agence de Bordeaux
23 Parvis des Chartrons
33000 Bordeaux



**PROFIL EN LONG DU TERRAIN
DANS L'AXE DU PROJET AA'**

Légende

- | Clôture à créer
- | Clôture existante
- Piste légère



Architecte

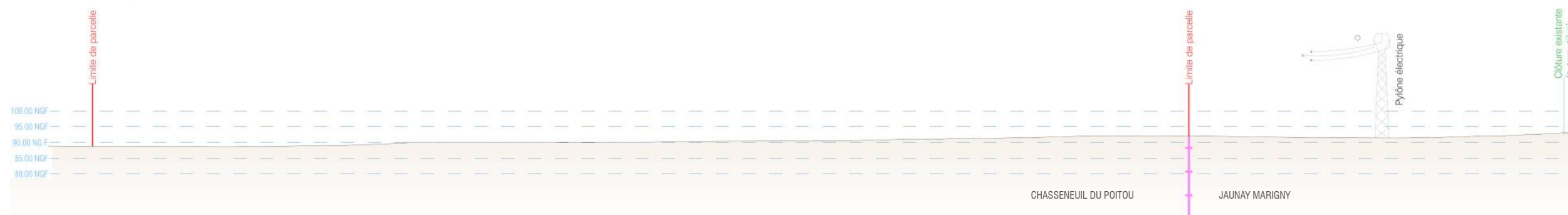
I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maitre d'ouvrage

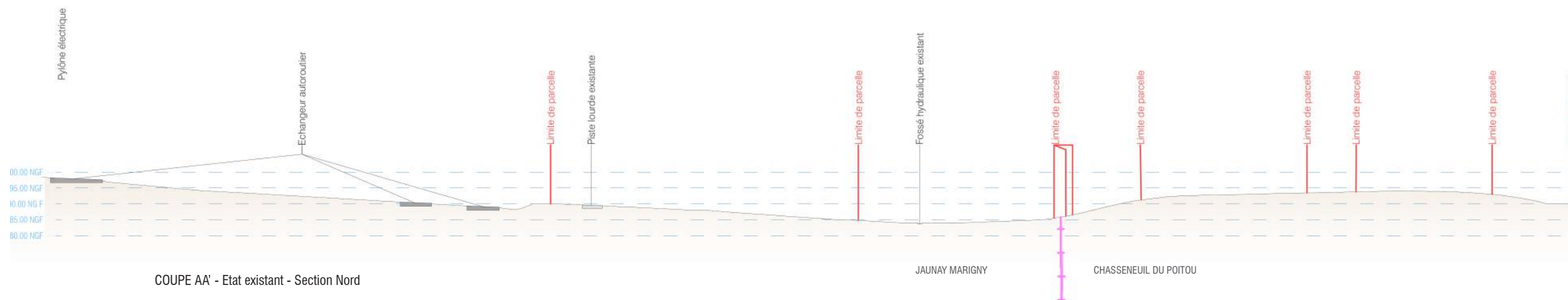
RENEWABLE POWER
rpGLOBAL
FRANCE

RP Global France
Agence de Bordeaux
23 Parvis des Chartrons
33000 Bordeaux

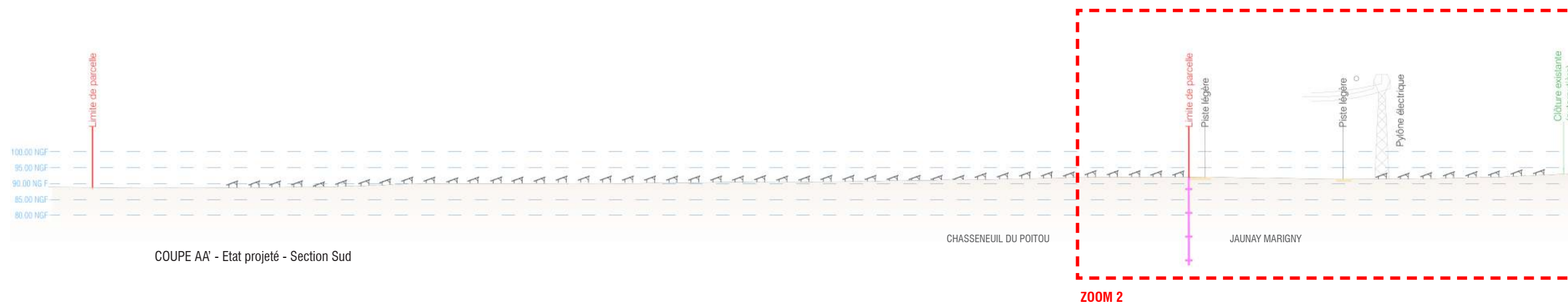
Parc photovoltaïque
des Deux Voies



COUPE AA' - Etat existant - Section Sud

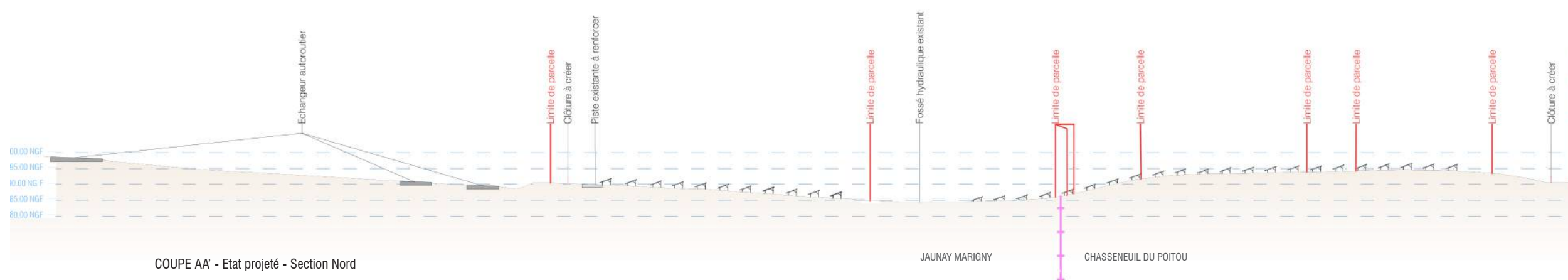


COUPE AA' - Etat existant - Section Nord



COUPE AA' - Etat projeté - Section Sud







ZOOM 2



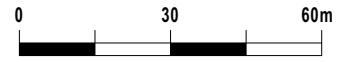
COUPE AA' - Etat projeté - Section Nord

**PROFIL EN LONG DU TERRAIN
DANS L'AXE DU PROJET BB' et CC'**

Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Structures photovoltaïques
-  Clôture à créer
-  Clôture existante
-  Piste légère
-  Végétations

Echelle 1/1500 au format A3



Architecte

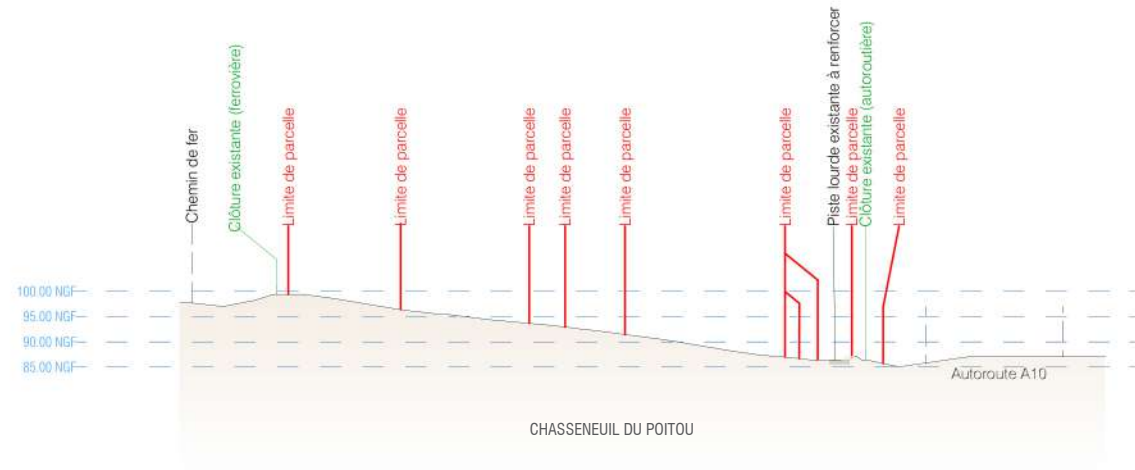
I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

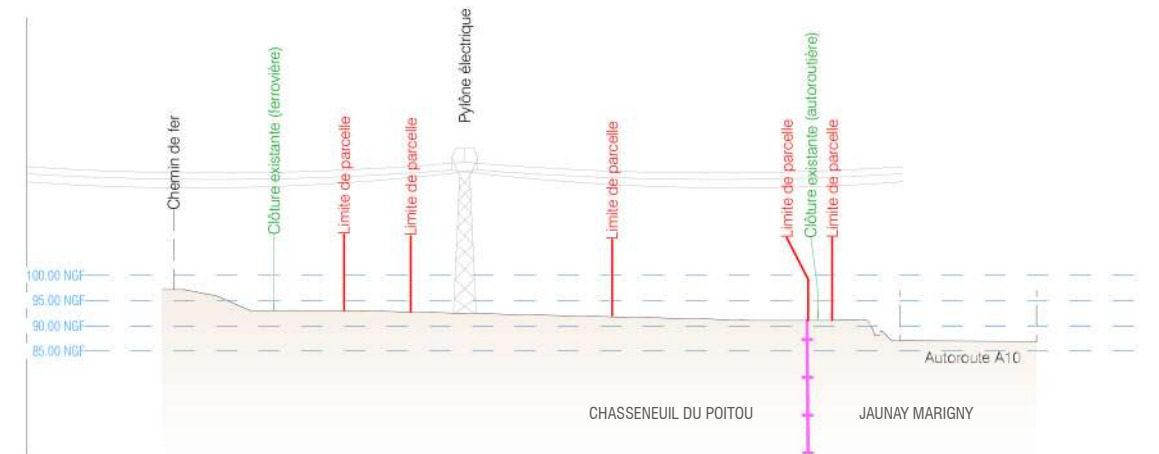
RENEWABLE POWER
rpGLOBAL
FRANCE

RP Global France
Agence de Bordeaux
23 Parvis des Chartrons
33000 Bordeaux

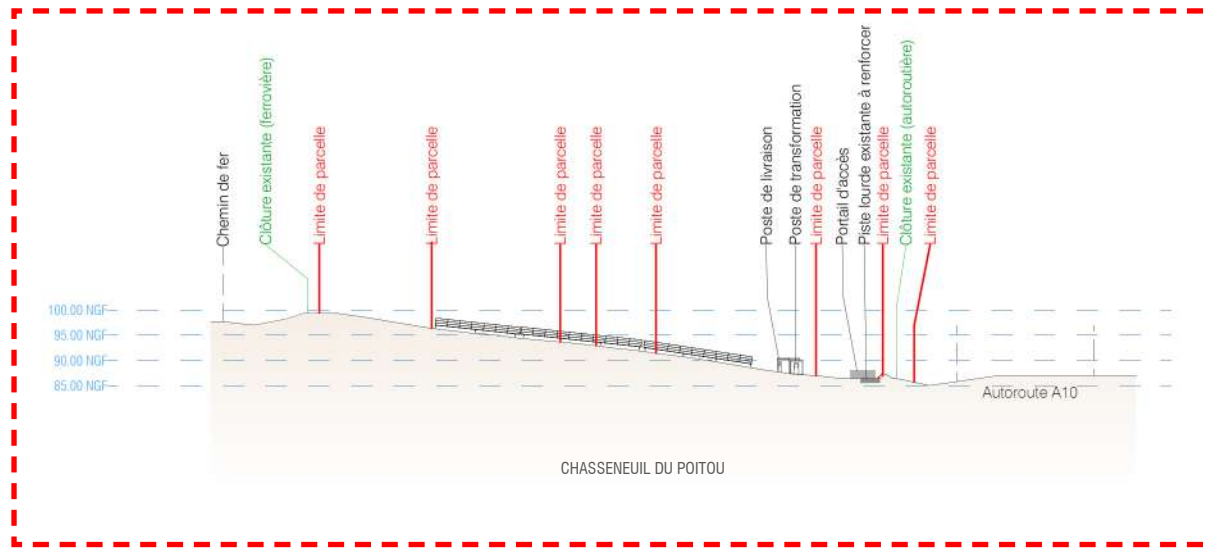
Parc photovoltaïque
des Deux Voies



COUPE BB' - Etat existant

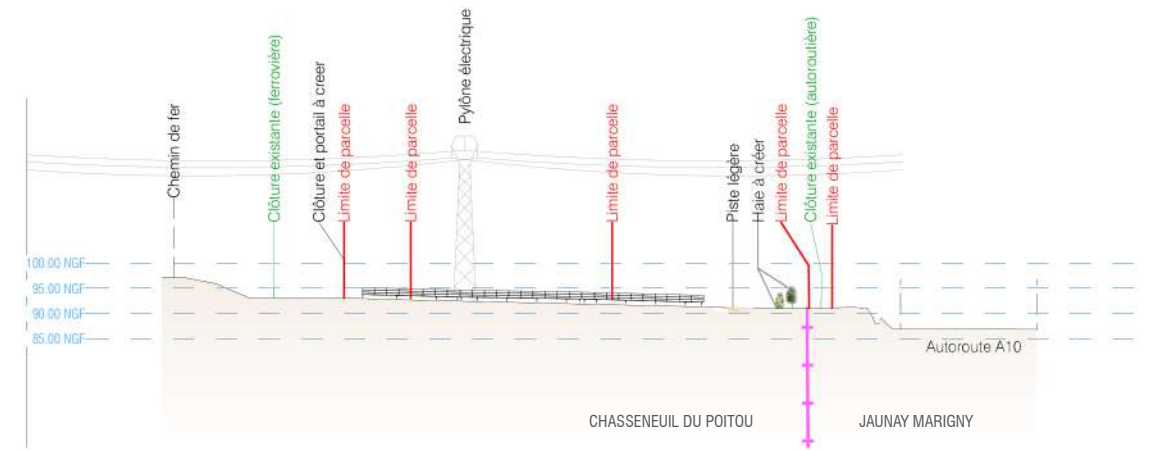


COUPE CC' - Etat existant



ZOOM 1







COUPE BB' - Etat projeté



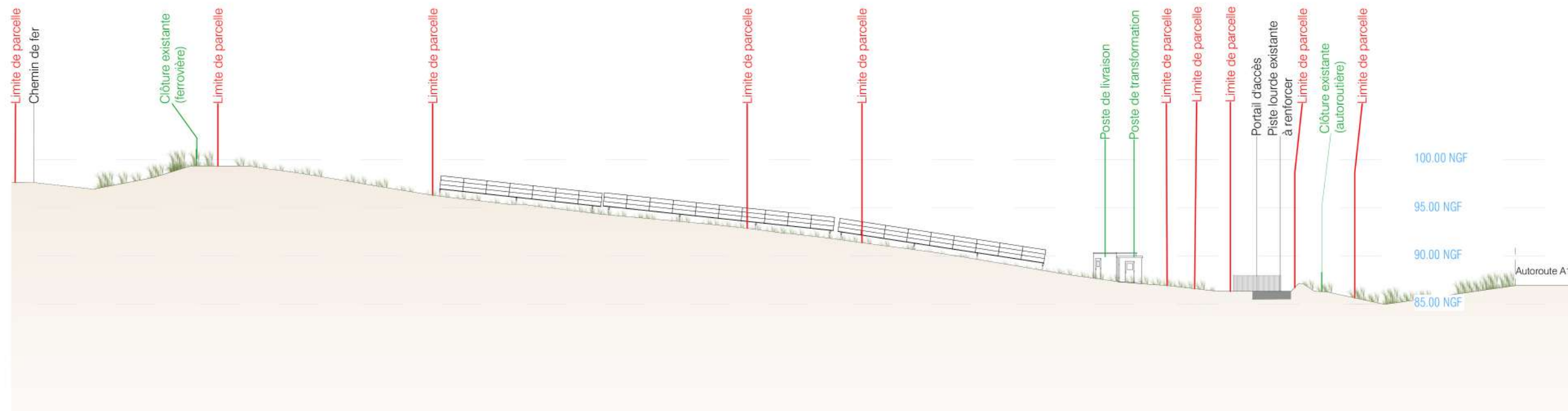
COUPE CC' - Etat projeté

**PROFIL EN LONG DU TERRAIN
ZOOMS**

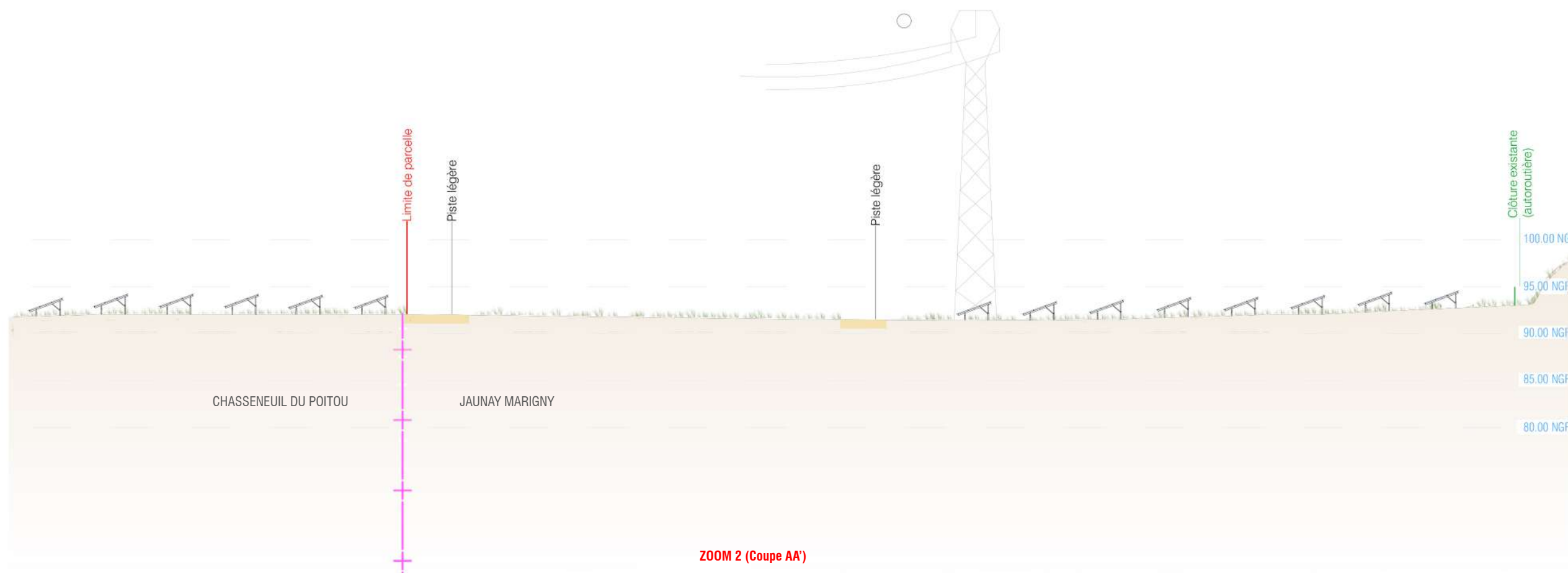
Légende

-  Structures photovoltaïques
-  Structures photovoltaïques
-  Clôture à créer
-  Clôture existante
-  Piste légère
-  Végétations

Echelle 1/500 au format A3



ZOOM 1 (Coupe BB')



ZOOM 2 (Coupe AA')

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maitre d'ouvrage

RENEWABLE POWER
rpGLOBAL
FRANCE

RP Global France
Agence de Bordeaux
23 Parvis des Chartrons
33000 Bordeaux

Parc photovoltaïque
des Deux Voies

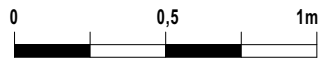
**VUE EN COUPE
D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE**

Légende

Caractéristique d'une table photovoltaïque :

- Hauteur de 2,18 m
- Longueur variable
- Largeur de 3,95 m
- Largeur projetée au sol de 3,72
- Inclinaison de 20°
- Espacement entre 2 tables axe nord-sud : 3,38 m
- Espacement entre 2 tables axe est-ouest : 20cm
- Espacement entre 2 panneaux : 2cm
- Profondeur des pieux battus de 2m, cette profondeur sera définie suite au résultat de l'étude géotechnique

Echelle 1/25 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

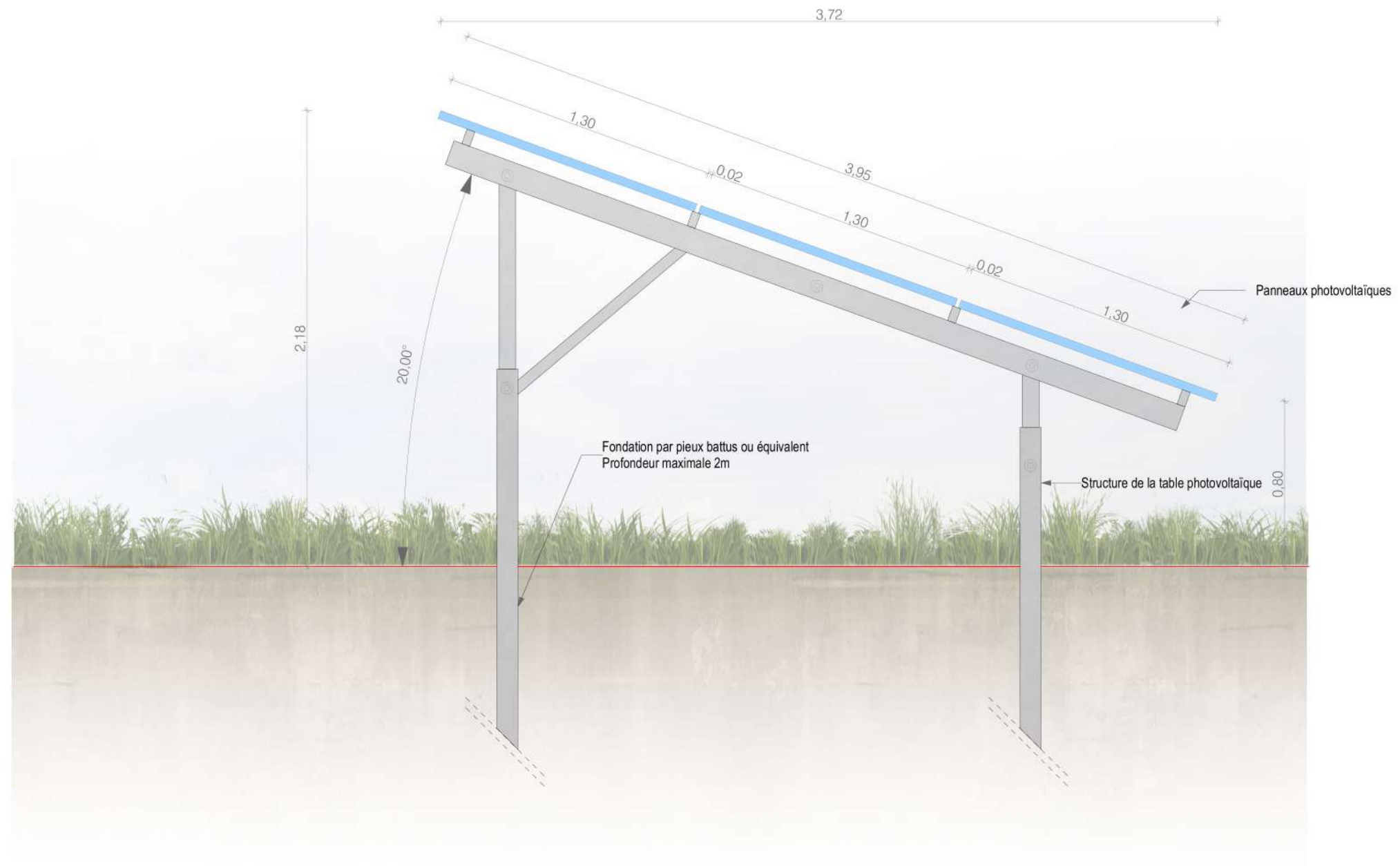
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

RENEWABLE POWER
rpGLOBAL
FRANCE

RP Global France
Agence de Bordeaux
23 Parvis des Chartrons
33000 Bordeaux

Parc photovoltaïque
des Deux Voies



**VUE EN COUPE
D'UN POSTE D'ONDULEUR
ET DE TRANSFORMATION**

Légende

Caractéristique d'un poste d'onduleur et de transformation :

Hauteur de 2,90 m

Longueur de 12,50 m

Largeur de 3,50 m

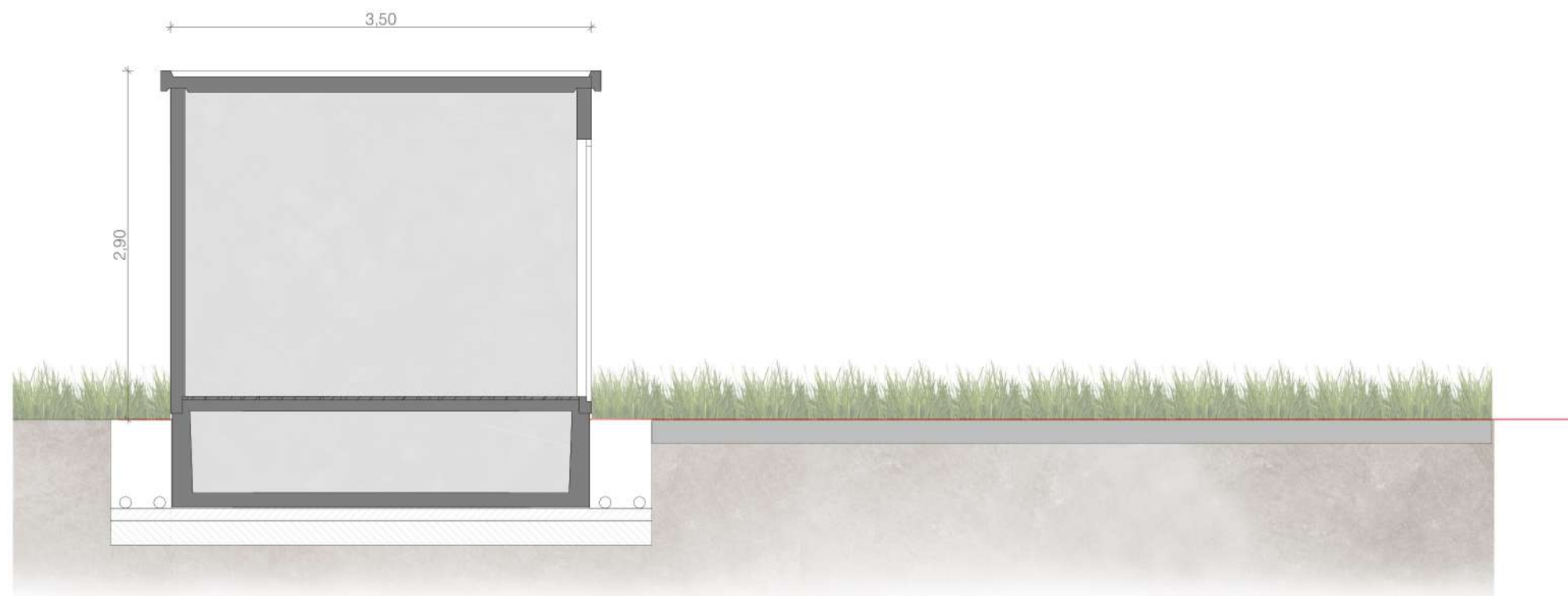
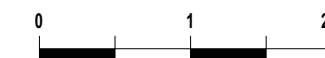
Aspect extérieur :

Enduit RAL 7033

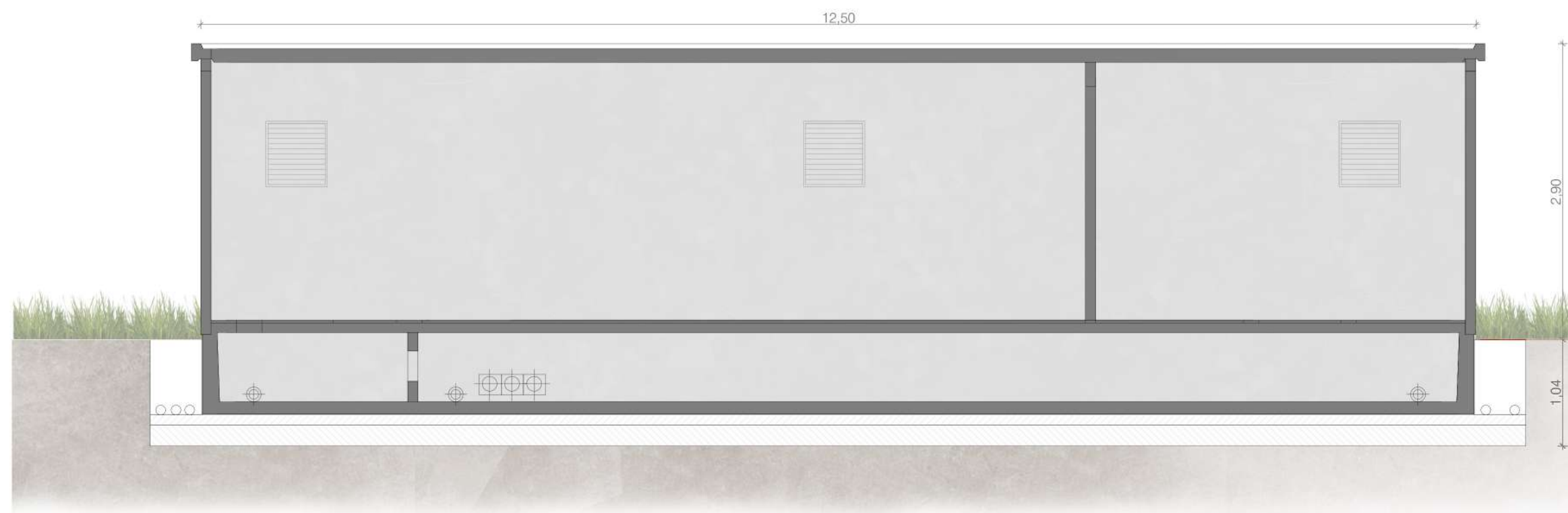
Altimétrie poste n°1: + 87.00 NGF

Altimétrie poste n°2: + 93.00 NGF

Echelle 1/50 au format A3



Coupe AA'



Coupe BB'

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

RENEWABLE POWER
rpGLOBAL
FRANCE

RP Global France
Agence de Bordeaux
23 Parvis des Chartrons
33000 Bordeaux

Parc photovoltaïque
des Deux Voies

**VUE EN COUPE
 DU POSTE DE LIVRAISON**

Légende

Caractéristiques du poste de livraison
 électrique (PDL) :

Hauteur depuis terrain naturel de 2,90 m

Longueur de 4,50 m

Largeur de 2,50 m

Aspect extérieur :

Enduit RAL 7033

Altimétrie: + 88.00 NGF

Echelle 1/50 au format A3



Architecte

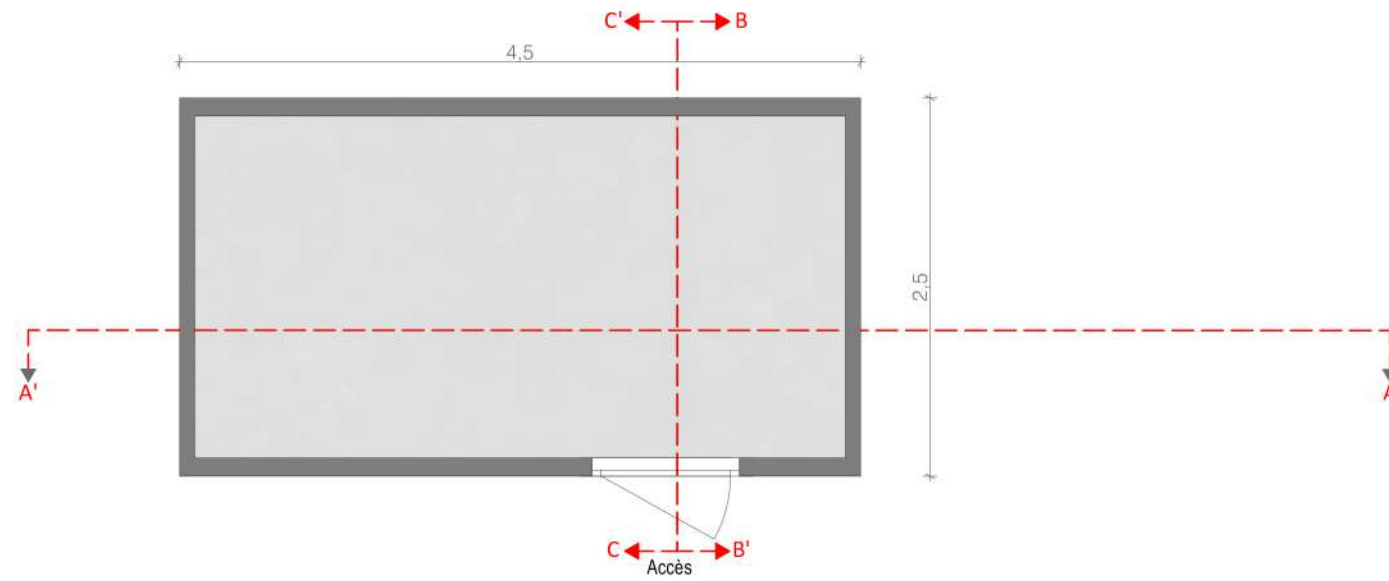
I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
 SARL au capital de 16500€
 533 863 940 R.C.S. PARIS

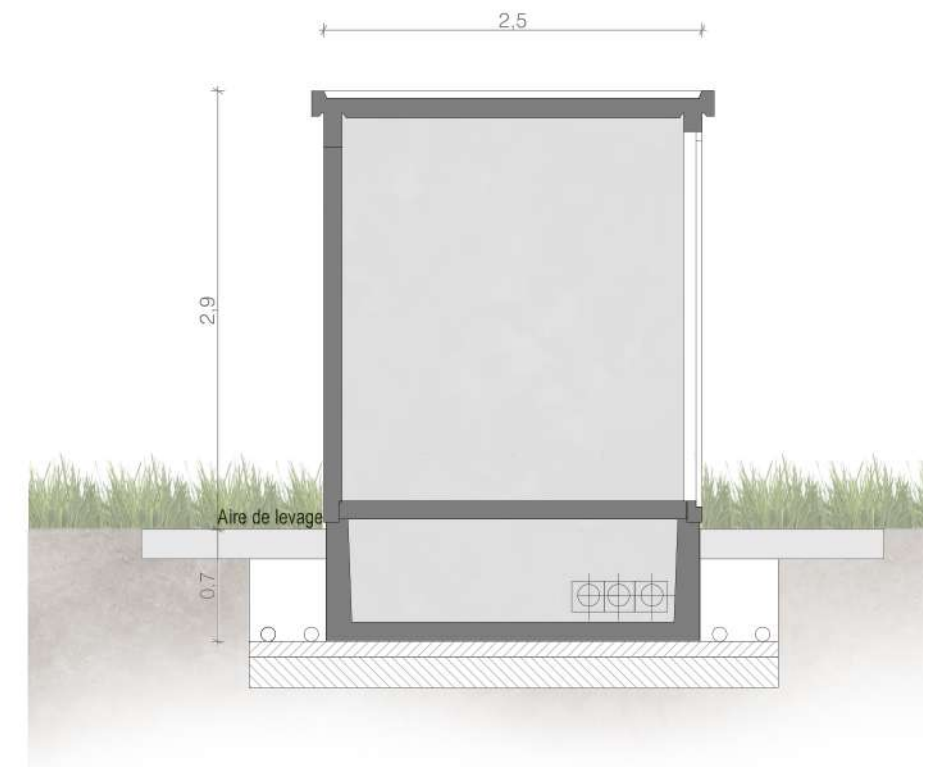
Maître d'ouvrage



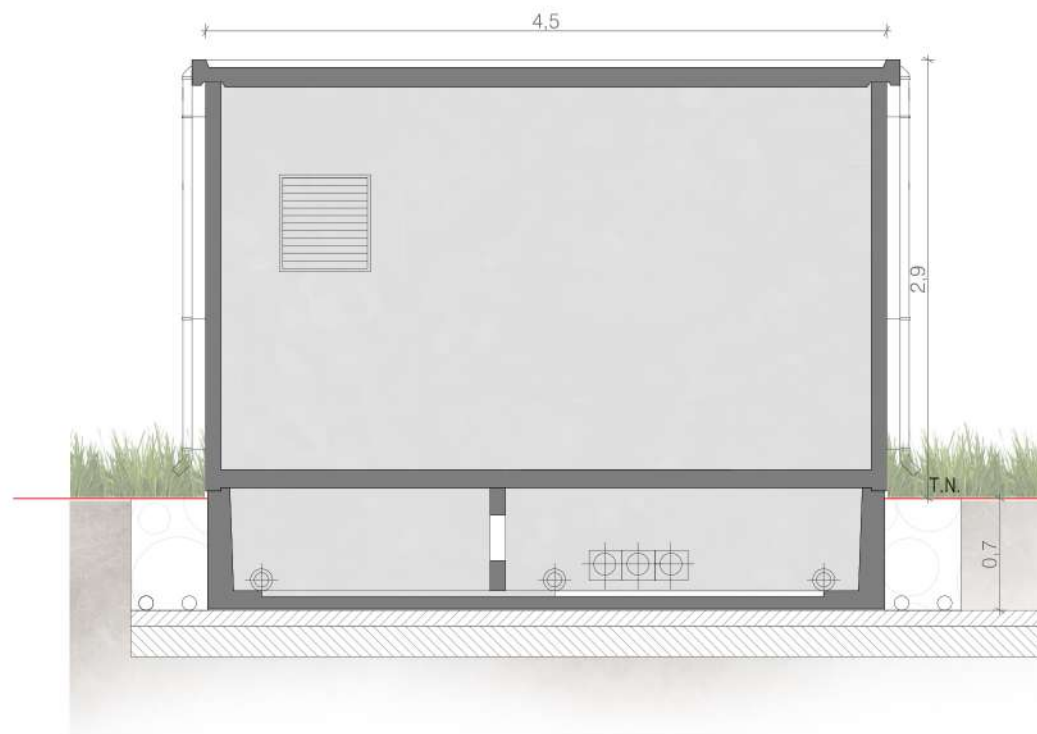
RP Global France
 Agence de Bordeaux
 23 Parvis des Chartrons
 33000 Bordeaux



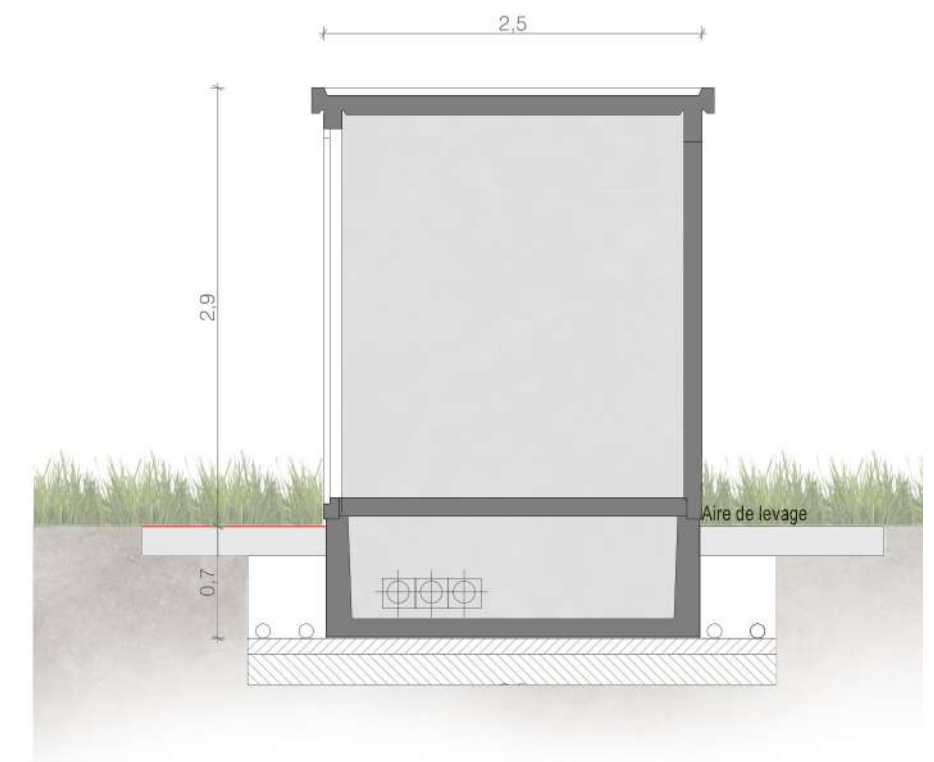
Plan de localisation des coupes



Coupe BB'



Coupe AA'

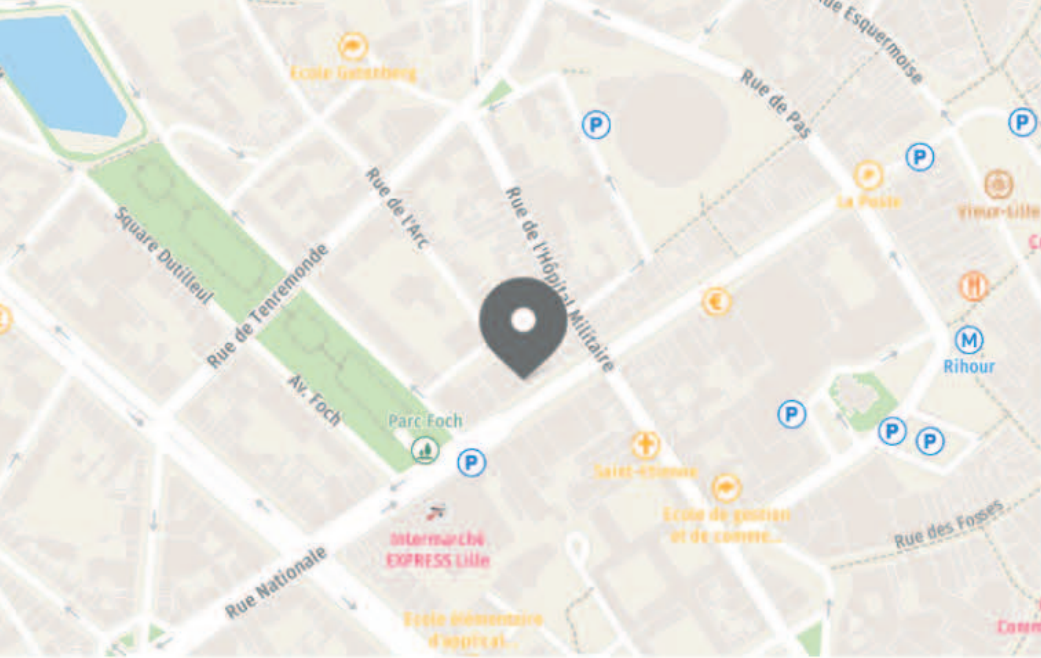


Coupe CC'



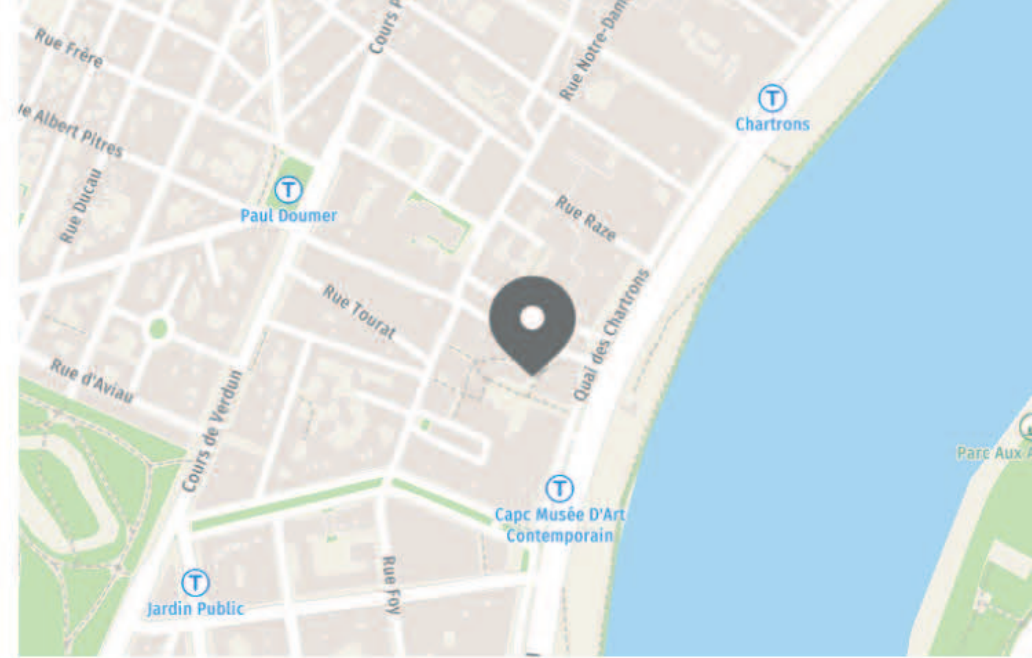
Parc photovoltaïque

des Deux Voies



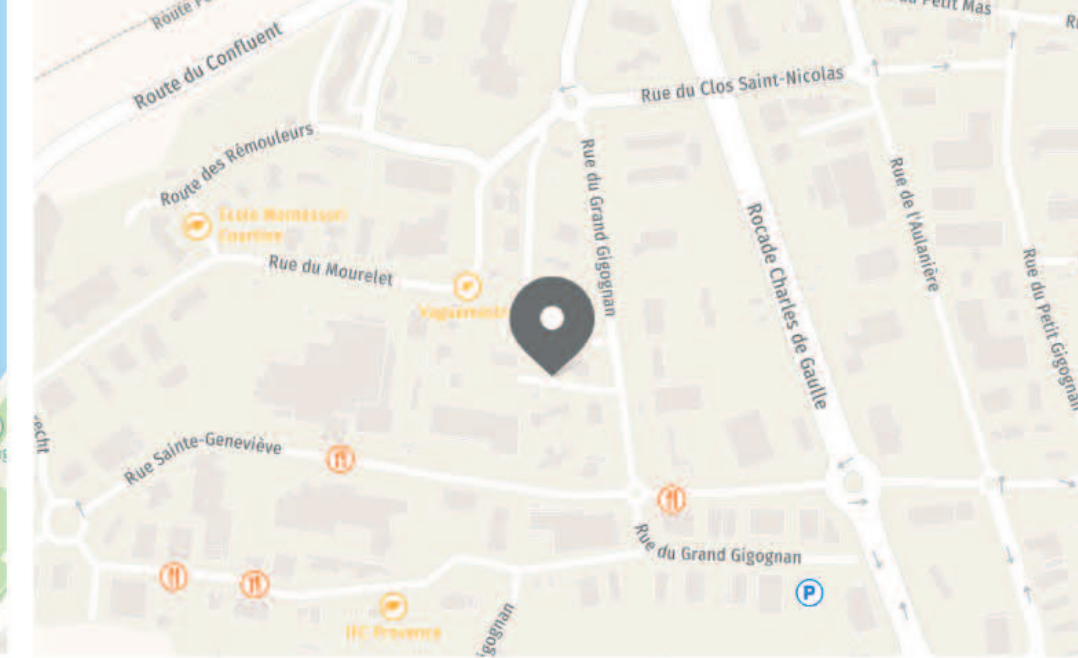
RP Global France

96 Rue Nationale
59000 Lille



RP Global France Antenne Bordeaux

Les Bureaux de la Cité Mondiale
23 Parvis des Chartrons
33000 Bordeaux



RP Global France Antenne Avignon

395 rue du grand Gigognan
84000 Avignon

RENEWABLE POWER

rpGLOBAL

FRANCE

Tel: +33 (0)3 20 51 16 59

E-mail: contactfrance@rp-global.com

www.rp-global.com

